



## SKVELÁ CENA - výnimočný rodinný dom, Kamenica nad Cirochou

220 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1979
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	849 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	849 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6.7 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet logíí:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	25.5 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	16 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	54 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	390 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	22 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	141 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	7	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1976	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*JEDINEČNÁ PONUKA, VÝRAZNÁ ZĽAVA .*

*Od prvého momentu v tomto dome sa budete cítiť ako doma. Úsmev, milá atmosféra, uvoľnená nálada. Prevediem Vás nehnuteľnosťou, ktorá vyžaruje pokoj a teplo domova.*

*EXKLUZÍVNE Mega realitná kancelária ponúka na predaj 7- izbový dom v pokojnej lokalite Kamenica nad Cirochou, okres Humenné.*

*DEDINSKÝ POKOJ NA DOSAH MESTA*

*Kamenica nad Cirochou je príjemnou obcou, ktorá prináša dokonalý dedinský pokoj , Do tejto malebnej lokality je umiestnený rodinný dom, ktorý ponúkam. Humenné či Snina sú na dosah ruky.*

*Stredisková obec ponúka deťom aj rodičom perfektnú vybavenosť, škola, škôlka, pekáreň, obchody, záhradné a stavebné centrum, zdravotné stredisko, lekáreň .K tomuto všetkému si prirátaj čarovné miesto v lone Vihorlatských vrchov.*

*Skvelé je, že tento výnimočný dom stojí mimo hlavnej cesty, v tichej uličke .*

*Kuchynská linka na mieru je prepojená s útulnou, slnečnou obývačkou. Priestranná spálňa orientovaná na západ poskytne vám dostatok súkromia. Deti sa zas môžu vyblázniť vo svojich komfortných 3 detských izbách. Ďalšie 3 priestranné izby čakajú na vaše nápady.*

*Dom vám ešte poskytne žehliareň, špajzu, dve kúpeľne . Páni pre vás - garáž i technická miestnosť.*

*Čiastočne podpivničený dom ťa prekvapí : kotoľňa, sklad, letná kuchyňa. Na prvom ustupujúcom podlaží je vstupná hala a toaleta.*

*S vašimi priateľmi si budete vychutnávať grilovačku v peknej záhrade s altánkom a udiarničkou. Skvelé aj pre oslavy a párty.*

*Máte psíka, voliera pre vášho miláčika je hotová.*

*Pokiaľ sa ti zdá, že je informácií je primálo: neváhaj - dohodni si obhliadku*

*Vidíme sa?*

*Tento dom má niečo, čo mnohým domovom chýba - POHODA pre celú rodinu. Vedeli ste o tom, že viacgeneračné bývanie predlžuje život.....*

*Technické informácie:*

*- obvodové múry tvárnice, tehla*

*-nová strecha valbová, pozinkovaný plech, nový krov*

*- zrekonštruovaná fasáda*

*- okná drevené, eurookná s izolačným dvojsklom*

*- vykurovanie: radiátory, plynový kotel*

- garažová brána Hörmann
- priestranná terasa a lógia
- odvodňovacia drenáž vykonaná zo všetkých štyroch strán domu
- nová rekonštrukcia r. 2021 - podkrovné bývanie - stierky, zateplenie, podlaha, elektroinštalácia
- na pozemku sa nenarobíš, ale si ho dokonale užiješ

Orientácia východ, západ, poloha domu mimo verejnej komunikácie.

V cene nehnuteľností je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Poradíme Vám s financovaním a poistením nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte nás kontaktovať!

Kontakt: Ing. Peter Sakáč

Mob.: 0908 876 517

Email: [peter.sakac@megarealitka.sk](mailto:peter.sakac@megarealitka.sk)

Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Peter Sakáč**

Telefón :

**+421 908 876 517**

E-mail:

***peter.sakac@megarealitka.sk***

