MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



SKVELÁ CENA - výnimočný rodinný dom, Kamenica nad Cirochou



220 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Kamenica nad Cirochou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*849 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*16 m*
Dĺžka pozemku:	*54 m*
Úžitková plocha:	*390 m^2*
Zastavaná plocha:	*141 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1976*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Rok kolaudácie:	*1979*
Celková plocha:	*849 m^2*
Plocha loggie:	*6.7 m^2*
Počet logií:	*1*
Terasa plocha:	*25.5 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*22 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ PONUKA, VÝRAZNÁ ZĽAVA .

Od prvého momentu v tomto dome sa budete cítiť ako doma. Úsmev, milá atmosféra, uvoľnená nálada. Prevediem Vás nehnuteľnosťou, ktorá vyžaruje pokoj a teplo domova.

EXKLUZÍVNE Mega realitná kancelária ponúka na predaj 7- izbový dom v pokojnej lokalite Kamenica nad Cirochou, okres Humenné.

DEDINSKÝ POKOJ NA DOSAH MESTA

Kamenica nad Cirochou je príjemnou obcou, ktorá prináša dokonalý dedinský pokoj , Do tejto malebnej lokality je umiestnený
rodinný dom, ktorý ponúkam. Humenné či Snina sú na dosah ruky.

Strediskovú obec ponúka deťom aj rodičom perfektnú vybavenosť, škola, škôlka, pekáreň, obchody, záhradné a stavebné centrum, zdravotné stredisko, lekáreň .K tomuto všetkému si prirátaj čarovné miesto v lone Vihorlatských vrchov.

Skvelé je, že tento výnimočný dom stojí mimo hlavnej cesty, v tichej uličke .

Kuchynská linka na mieru je prepojená s útulnou, slnečnou obývačkou. Priestranná spálňa orientovaná na západ poskytne vám dostatok súkromia. Deti sa zas môžu vyblázniť vo svojich komfortných 3 detských izbách. Ďalšie 3 priestranné izby čakajú na vaše nápady.

Dom vám ešte poskytne žehliareň, špajzu, dve kúpeľne . Páni pre vás - garáž i technická miestnosť.

Čiastočne podpivničený dom ťa prekvapí : kotolňa, sklad, letná kuchyňa. Na prvom ustupujúcom podlaží je vstupná hala a toaleta.

S vašimi priateľmi si budete vychutnávať grilovačku v peknej záhrade s altánkom a udiarničkou. Skvelé aj pre oslavy a párty.
Máte psíka, voliera pre vášho miláčika je hotová.
Pokiaľ sa ti zdá, že je informácií je primálo: neváhaj - dohodni si obhliadku
Vidíme sa?

Tento dom má niečo, čo mnohým domovom chýba - POHODA pre celú rodinu. Vedeli ste o tom, že viacgeneračné bývanie predlžuje život.....

Technické informácie:

- obvodové múry tvárnice, tehla

-nová strecha valbová, pozinkovaný plech, nový krov

- zrekonštruvaná fasáda

- okná drevené, eurookná s izolačným dvojsklom

- vykurovanie: radiátory, plynový kotol

- garážová brána Hörmann

- priestranná terasa a lógia

- odvodňovacia drenáž vykonaná zo všetkých štyroch strán domu

- nová rekonštrukcia r. 2021 - podkrovné bývanie - stierky, zateplenie, podlaha, elektroinštalácia

- na pozemku sa nenarobíš, ale si ho dokonale užiješ

Orientácia východ, západ, poloha domu mimo verejnej komunikácie.

V cene nehnuteľností je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Poradíme Vám s financovaním a poistením nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie, neváhajte nás kontaktovať!

Kontakt: Ing. Peter Sakáč
Mob.: 0908 876 517
Email: peter.sakac@megarealitka.sk

Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Peter Sakáč***
Telefón : ***+421 908 876 517***
E-mail: ***peter.sakac@megarealitka.sk***