



Rezervované - Na predaj po rekonštrukcii neužívaný 1,5 izbový byt v Humennom, exkluzívne

79 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	43 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Túžite aj Vy bývať v novozrekonštruovanom byte?

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj krásny 1,5 izbový byt v Humennom.

Na západ orientovaný byt sa nachádza na 2. poschodí panelového bytového domu na Sídlišku III. Rozloha bytu je 43 m². V roku 2021 **priešiel kompletnou a hlavne kvalitnou a detailnou rekonštrukciou**. Po zrekonštruovaní v byte nikto nebýval, čiže zariadenie **nebolo vôbec používané**. Teda **všetko je úplne nové**. Bytové jadro a balkónová stena sú vymurované, osadené sú plastové okná. Nové sú vstupné bezpečnostné dvere (Exkluzív), interierové dvere, elektrické

rozvody, povrch podláh. Upravil sa povrch stien, znížili sa stropy, osadili úsporné led svetlá. V kuchyni je **moderná kuchynská linka so zabudovanými kvalitnými spotrebičmi** - rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor. Miesto si tu našli aj vysoká chladnička a jedálenský pult so sedením. V kúpeľni je priestor pre práčku, sušičku a do budúcnosti aj na vlastný kotol. Na chodbe je osadená **objemná vstavaná skriňa** s dĺžkou 2,6 m. Byt sa predáva aj s nábytkom v obývačke, sedačkou a s už spomenutými spotrebičmi v kuchyni. **Priestranná loggia** s plochou 6 m² určite poteší. K bytu patrí aj pivničný priestor. V bytovom dome je nový výťah, už od prízemí, a upravené sú aj spoločné vstupné priestory. V blízkosti sa nachádza materská škola, jasle, základná škola, aj zdravotnícke zariadenie, reštauračné či obchodné prevádzky. Veľa zelene, blízkosť oddychovej zóny Laborec a dostatočná vzdialenosť od rušných komunikácií zaručujú príjemné bývanie. A už aj parkovacích miest je dostatok.

Po kvalitnej a vkusnej rekonštrukcii neužívaný byt je vhodný k nasťahovaniu sa bez ďalších investícií!

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=XrKrMQ6r4FX>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

