



Predaný - Na predaj dom s vynikajúcou polohou, mesto Humenné, exkluzívna ponuka!



1 €
PREDANÝ

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kalininova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	822 m ²	Špažza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	822 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ !

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **rodinný dom v Humennom**.

Nehnuteľnosť sa nachádza **na tichej Kalininovej ulici**. Pozemok je mierne svahovitý, no upravený, v hornej časti vyrovnaný. Dom je v pôvodnom, zchovalom stave. Na dome už bola v rámci údržby **vymenená strešná krytina**, boli osadené **plastové okná** a nafarbená fasáda. Tvoria ho **dve nadzemné podlažia a podkrovie**. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza technická miestnosť, priestor na skladovanie a pivnica. Druhé, obytné, podlažie pozostáva zo 4 miestností, kuchyne, komory, priestrannej vstupnej chodby a kúpelne s WC. Podkrovie je vysoké,

dostatočne presvetlené a je z neho východ na možnú budúcu terasu (21 m²). Teda jeho úpravami sa dá získať ďalší priestor k bývaniu o ploche cca 110 m². Je už len na novom majiteľovi do akej miery pôvodnú dispozíciu domu zachová, čo pozmení, ako si ho prispôsobí. Prístup ku všetkým inžinierskym sieťam je samozrejmosť (elektrina, plyn, voda a kanalizácia). Na pozemku sa nachádza aj drevené vonkajšie sedenie a menší prístrešok pre auto. Na prednej časti pozemku je možné vytvoriť viacero parkovacích miest, nakoľko dom je umiestnený cca 18 m od cesty.

Lokalita, výborní susedia a pohodlie bývania v meste sú určite benefitom danej nehnuteľnosti (vlastná skúsenosť :-).

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytlí ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

k

