



Super cena! Na predaj všestranne využiteľná budova s rozsiahlym pozemkom v obci Koškovce



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Koškovce
Ulica:	Koškovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	570 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Zastavaná plocha:	470 m ²	Celková plocha:	3943 m ²
Podlahová plocha:	1343 m ²	Počet garáží:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	20 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj budovu na veľkom pozemku.

Všestranne využiteľná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Koškovce, vzdialenej 15 km od okresného mesta Humenné. Oplotený, ideálne rovný, **pozemok s celkovou rozlohou 3943 m²** je situovaný pri hlavnej ceste. Je teda dobre viditeľný a prístupný, aj nákladnou dopravou. Väčšia časť pozemku je spevnená, využíval sa hlavne na parkovanie. Trojpodlažná budova, ktorej **interiér prešiel v roku 2018 kompletnou rekonštrukciou**, ešte v roku 2022 slúžila ako ubytovňa pre

robotníkov s administratívnym zázemím. **Zastavaná plocha budovy je 470 m²** a celková využiteľná plocha budovy je cca 1200 m². Budova je napojená na elektrinu, verejný vodovod, kanalizáciu a na pozemku sa nachádza aj studňa. V rámci rozsiahlej rekonštrukcie boli vymenené rozvody elektriny, vody, pôvodné okná a dvere sa vymenili za plastové, upravil sa povrch podláh (keramická dlažba, pvc krytina), upravil sa povrch stien a stropov (nové omietky, maľby), osadili sa nové interiérové dvere. Účelu využitia bolo prispôsobené aj dispozičné riešenie. **Prvé nadzemné podlažie** pozostáva z rozsiahlych skladovacích priestorov, technických miestností, práčovne, sušiarňí, toaliet, umyvární a šatní. V šatniach sú na mieru urobené lavice a sušiarne sú vybavené aj profi vysúšačmi obuvi. **Druhé nadzemné podlažie** pozostáva z nezariadenej kuchyne, veľkej jedálne, šatne so sprchou, príručných skladov, toaliet a 9 miestností, ktoré sú aktuálne zariadené ako 2 a 3 posteľové izby. Izby sú vybavené účelnými skriňami, kvalitnými drevenými posteľami s príslušenstvom a televízormi. Na **treťom nadzemnom podlaží** sa nachádza 17 tiež zariadených izieb a spoločné toalety. Pri terajšom usporiadaní je ubytovacia kapacita minimálne 68 ľudí. Súčasťou budovy sú aj 3 garáže.

Obec Koškovce je **stredisková obec** - pošta, zdravotné stredisko, škôlka, škola, iné služby. Obcou prechádza cestná komunikácia smerujúca na Medzilaborce (28 km), či **do Poľska (40 km)**. Neďaleko nehnuteľnosti sa nachádza aj funkčná čerpacia stanica.

Nehnutelnosť ako ubytovňu je možné začať prevádzkovať ihneď, prípadne po úpravách jej nájsť iné využitie. **Aj budova, aj pozemok poskytujú dostatok priestoru rôznym podnikateľským nápadom a aktivitám.**

***** Cena je tiež viac ako zaujímavá! *****

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

