



Na predaj veľký 1 izbový byt v centre mesta Humenné, exkluzívne.



60 990 €

Nová, znížená cena!!!

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	41 m ²
Úžitková plocha:	41 m ²	Plocha balkóna:	1.75 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížili sme cenu!!!

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj **sľnečný jednoizbový byt**.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného tehlového bytového domu, len **pár metrov od centra** mesta Humenné. Vynikajúca poloha určite patrí medzi hlavné pozitíva tejto ponuky. Byt má rozlohu **41 m²** a je orientovaný na južnú stranu. K bytu patrí aj murovaný pivničný priestor o ploche 3 m². Interiér bytu prešiel pred časom rekonštrukciou, v rámci ktorej sa vymenili okná za plastové, osadili sa vchodové dvere s viacbodovým zámkom, vymenila sa elektroinštalácia, obnovila sa kúpeľňa a wc, upravit sa povrch podláh, osadila sa rozmerná vstavaná skriňa. **Balkón**, dostupný cez dvojkrídlové

balkónové dvere z obývačky, určite poteší nie len fajčiara. Aj vďaka orientácii, zatepleniu, pozícii bytu a robustnejším rozvodom tepla, sú **náklady na vykurovanie minimálne**. To sa odzrkadľuje na nízkych mesačných nákladoch za užívanie bytu. Byt sa predáva **kompletne zariadený** nábytkom, vrátane funkčných elektrospotrebičov (TV, chladnička, práčka, mikrovlna rúra), teda je možné ho okamžite začať užívať. Jednoduchou zmenou dispozície je možné upraviť ho aj na 2 izbový byt. Byt je **ideálny aj na ďalší prenájom**.

Centrálna poloha bytového domu užívateľovi bytu zabezpečuje rýchlu dostupnosť všetkých potrebných služieb a komfort bývania v centre mesta.

Virtuálna prezentácia: <https://my.matterport.com/show/?m=ijr191SMEB7>

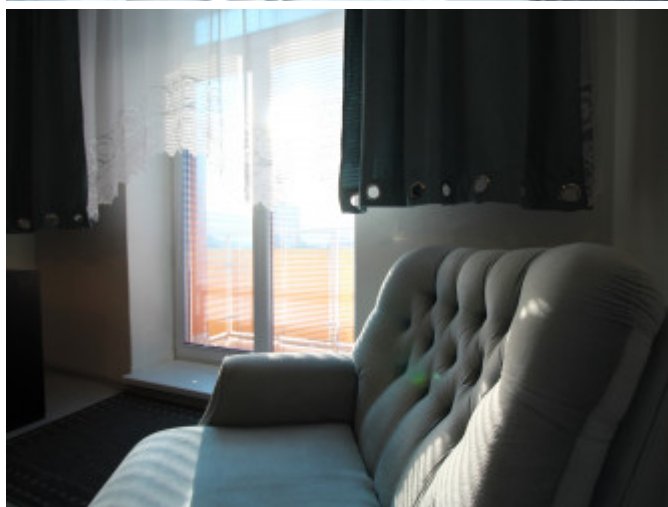
Zaujal Vás? Dohodnite si reálnu obhliadku a konečnú cenu určite doladíme.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Harvan

Telefón:

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

