



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v Humennom ulica Gaštanova

210 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	816 m ²	Počet izieb:	10
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	816 m ²
Úžitková plocha:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE PONÚKA** na **PREDAJ VEĽKÝ RODINNÝ DOM** vo vyhladáanej lokalite mesta **HUMENNÉ**.

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti mesta na **ULICI GAŠTANOVA** a je situovaná na **ROVINATOM POZEMKU** o rozlohe až **816 m²**. Do domu je **BEZPROBLÉMOVÝ PRÍSTUP** je z miestnej verejnej komunikácie. Nehnuteľnosť je napojená na **VŠETKY** základné **INŽINIERSKE SIETE** (elektrika, mestský vodovod, mestskú kanalizáciu, zemný plyn a telekomunikačné siete). Dom je v pôvodnom, ale veľmi dobrom a udržiavanom stave.

Dom je trojpodlažný, nepodpivničený, s pultovou strechou a krytinou z pozinkovaného plechu. Podľa kolaudačného rozhodnutia bol postavený v roku 1975. Nehnuteľnosť je murovaná, zvislé nosné konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie - priečky sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú betónové monolitické. Vykurovanie domu je ústredné, zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá a kotol ústredného vykurovania na zemný plyn.

DISPOZIČNÉ ROZLOŽENIE JEDNOTLIVÝCH POSCHODÍ:

1. nadzemné podlažie (150 m2) - 2 izby, vstupná hala, 2 garáže, kuchyňa, kotolňa s práčovňou a WC, chodba, schodisko,

2. nadzemné podlažie (155 m2) - 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, 2 loggie,

3. nadzemné podlažie (155 m2) - 4 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, 2 loggie.

Na pozemku sa zároveň nachádzajú aj vedľajšie stavby a to sklad a altánok.

Všetky ostatné informácie Vám rád poskytnem pri osobnom stretnutí

3D obhliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=WJ7QVf9hQKV>

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté: sprostredkovateľská provízia, kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. V prípade záujmu vám bezplatne poradíme s financovaním a poistením nehnuteľnosti.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón: **+421 917 300 465**
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***

