



## ZĽAVA o 4000€ - Na predaj prerobená garsónka s benefitom v meste Humenné

41 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Nemocničná     |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | Garsónka       |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:        | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Terasa:            | áno                |
| Úžitková plocha:  | 17 m <sup>2</sup> | Pozícia:           | posledné poschodie |
| Zastavaná plocha: | 17 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 17 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | úplne prerobený   | Inžinierske siete: | áno                |
| Typ budovy:       | tehla             | Internet:          | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné ponúka na PREDAJ v exkluzívnom zastúpení majiteľa PREROBENÚ GARSÓNKU na Sídlišku I v meste Humenné.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=jdeDYzaz1eF>

Táto garsónka ma síce iba 17m<sup>2</sup>, avšak na tejto ploche je všetko potrebné pre Váš život: priestranná vstupná chodba, kúpeľňa s WC, vaňou a priestorom pre pračku. Izba má plnohodnotne vybavenú kuchynskú linku, nachádza sa tam tiež rozťahovací gauč ale i stôl so stoličkami. Garsónka sa nachádza na 3. poschodí bez výťahu v tehlovom bytovom dome.

Garsónka sa predáva KOMPLET ZARIADENÁ, vrátane spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, TV, dvojplatnička či mikrovlnka.

*BENEFITY tejto garsónky:*

- kompletne prerobená firmou v 04/2022
- kompletne zariadená
- bezpečnostné dvere
- zateplená z vnútra
- zrekonštruovaná strecha v roku 2019 - krytina pálena škridľa
- TV, internet - ORANGE
- správca: ENERGOBYT
- nízke mesačné náklady

*Jedným z najzaujímavejších benefitov je terasa, na ktorú je priamy a jediný prístup z bytu. Terasa o rozlohe cca 64 m2 sa planuje v blízkej dobe rekonštruovať, aby bola plne využiteľná (viac informácií osobne na obhliadke).*

*V blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť, obchody, školy, škôlky, poliklinika, hlavná vlaková a autobusová stanica, TESCO.. Do centra mesta je to pešou chôdzou len 10 min. Samotný bytový dom sa nachádza v bočnej uličke s dostatkom parkovacích miest a upraveným medziblokovým priestorom.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:*

*Ing. Dana Typčuk*

*0908 361 847*

*[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Dana Typčuk**

Telefón:

**+421 908 361 847**

E-mail:

**[dana.typcuk@megarealitka.sk](mailto:dana.typcuk@megarealitka.sk)**

