



## Predané - Na predaj 3 izbový byt po kompletnej a kvalitnej rekonštrukcii v meste Humenné

105 990 €

Neváhajte!



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Puškinova      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                              |                   |
|-------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                     | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Verejné parkovanie:          | áno               |
| Úžitková plocha:  | 68 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022              |
| Podlahová plocha: | 68 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                     | vyvýšené prízemie |
| Stav:             | úplne prerobený    | Celková plocha:              | 68 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                  | Počet logií:                 | 1                 |
| Typ budovy:       | tehla              | Počet pivníc:                | 2                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Loggia:           | áno                | Optická sieť:                | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

MEGA realitka ponúka na predaj **krásny 3 izbový byt** po rekonštrukcii v meste Humenné.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu na Puškinovej ulici a má rozlohu 68 m<sup>2</sup>. Orientácia bytu je východ-západ. V rokoch 2021 a 2022 **priešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou**. Použité svetlé odtiene dotvárajú v byte pocit vzdušnosti a svetlosti a praktická **zmena dispozície** pridala bytu na priestrannosti. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, vstupné aj interiérové dvere a elektrické rozvody. **Zateplil sa povrch podláh,**

vymurovalo sa bytové jadro, upravil sa povrch stien, znižovali sa stropy, osadili sa vstavané skrine a moderná kuchynská linka na mieru. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče - elektrická rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, mikrovlná rúra a v kuchyni má samozrejme miesto aj vysoká chladnička. Vo zväčšenej kúpeľni je osadená vaňa a je tam priestor aj pre práčku. Toaleta je účelne samostatná. Obývačka, kuchyňa a detská izba sú orientované na východ. Spálňa je orientovaná na západ a vychádza sa z nej na upravenú a **zasklenenú loggiu**. K bytu patria aj dva pivničné priestory. Byt sa predáva **zariadený** (mimo TV, práčky a manželskej postele).

Aj z dôvodu blízkosti MŠ, ZŠ, "stále otvoreného" obchodu, reštaurácie, blízkosti oddychovej rekreačnej zóny Hubková, dostatku zelene a detských ihrísk je táto lokalita veľmi obľúbená.

**Moderne a kvalitne zrekonštruovaný byt je vhodný k nasťahovaniu sa bez ďalších investícií!**

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=apE3onFF3pq>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

[miroslav.harvan@megarealitka.sk](mailto:miroslav.harvan@megarealitka.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Miroslav Harvan**  
*Telefón:* **+421 907 349 101**  
*E-mail:* ***miroslav.harvan@megarealitka.sk***

