MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: 3.podlažný dom v meste Snina



165 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Snina*
Ulica:	*Gagarinova ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*683 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*16m m*
Dĺžka pozemku:	*43m m*
Úžitková plocha:	*380 m^2*
Zastavaná plocha:	*157 m^2*
Podlahová plocha:	*430 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*13*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*392 m^2*
Počet balkónov:	*3*
Počet garáží:	*2*
Počet pivníc:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária má pre vás pripravený vo výhradnom zastúpení klienta

***trojpodlažný dom na Gagarinovej ulici v meste Snina**. Tento dom sa nachádza v tichej časti mesta, len kúsok od lesa, ponúkajúc tak ideálnu kombináciu pokojného prostredia a výhod mestskej blízkosti. Dom je vzhľadom na lokalizáciu vhodný k prestavbe, ako obytný dom s bytovými jednotkami, alebo domou sociálnych služieb. Fantázii sa medze nekladú.*

3D Obhliadka nehnuteľnosti:

https://my.matterport.com/show/?m=aF2dPtthDEv

Parametre nehnuteľnosti:

- ***Lokalita:** Gagarinova ulica, Snina*
- ***Rozloha pozemku:** 683 m² (16 m šírka x 43 m dĺžka)*
- ***Počet garáží:** 2 (jedna samostatne stojaca s montážnou jamou a skladovým priestorom, druhá primurovaná k domu s umiestnenou zimnou záhradou na streche)*
- ***Stav:** V pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu*

Vybavenie a vlastnosti:

- ***Prízemie:** Spálňa (20 m²), Kuchyňa (21,5 m²), Sklad1 (4,2 m²), Sklad2 (5,6 m²), Kúpeľňa (5,7 m²), Poľovnícka miestnosť s kozubom (19 m²), Špajza (8,5 m²), Kotolňa (10,5 m²)*
-
- ***Prvé podlažie:** Detská izba (10,5 m²), Hosťovská izba (10,5 m²), Ďalšia spálňa (12,25 m²), Ďalšia špajza (4,4 m²), Ďalšia kúpeľňa (4,8 m²), Veľká spoločenská miestnosť (40 m²) s balkónom, Zimná záhrada (20,8 m²)*
-
- ***Druhé podlažie:** Ďalšia detská izba (10,5 m²), Ďalšia kuchyňa (10,23 m²), Ďalšia hosťovská izba (12,6 m²), Ďalšia špajza (4,4 m²), Ďalšia kúpeľňa (4,8 m²), Obývacia izba (21,1 m²) s balkónom, Ďalšia veľká spálňa (21,5 m²)*
-
- *Dom má vymenený plynový kotol a plynový bojler na ohrev vody (v roku 2021)*
- *Prvé a druhé podlažie sú tehlové, tretie podlažie má kvádrové obvodové múry*
- *Vhodný k prestavbe na obytný dom s bytovými jednotkami alebo dom sociálnych služieb... .*

Pre viac informácií a na zorganizovanie prehliadky nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte na nižšie uvedených kontaktoch:

Jevčák Vladimír
Váš realitný maklér
Tel.: 0908 973 537
*Email: **vladimir.jevcak@megarealitka.sk***

Toto je jedinečná príležitosť získať trojpodlažný dom s veľkým potenciálom.

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***