



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: 3.podlažný dom v meste Snina

165 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Gagarinova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	392 m ²
Plocha pozemku:	683 m ²	Počet balkónov:	3
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	3
Šírka pozemku:	16m m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	43m m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	380 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	157 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	430 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	13	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA Realitná kancelária má pre vás pripravený vo výhradnom zastúpení klienta

trojpodlažný dom na Gagarinovej ulici v meste Snina. Tento dom sa nachádza v tichej časti mesta, len kúsok od lesa, ponúkajúc tak ideálnu kombináciu pokojného prostredia a výhod mestskej blízkosti. Dom je vzhľadom na lokalizáciu vhodný k prestavbe, ako obytný dom s bytovými jednotkami, alebo domou sociálnych služieb. Fantázii sa medze nekladú.

3D Obhliadka nehnuteľnosti:

<https://my.matterport.com/show/?m=aF2dPtthDEv>

Parametre nehnuteľnosti:

- **Lokalita:** Gagarinova ulica, Snina
- **Rozloha pozemku:** 683 m² (16 m šírka x 43 m dĺžka)
- **Počet garáží:** 2 (jedna samostatne stojaca s montážnou jamou a skladovým priestorom, druhá primurovaná k domu s umiestnenou zimnou záhradou na streche)
- **Stav:** V pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu

Vybavenie a vlastnosti:

- **Prízemie:** Spálňa (20 m²), Kuchyňa (21,5 m²), Sklad1 (4,2 m²), Sklad2 (5,6 m²), Kúpeľňa (5,7 m²), Poľovnícka miestnosť s kozubom (19 m²), Špajza (8,5 m²), Kotelňa (10,5 m²)
-
- **Prvé podlažie:** Detská izba (10,5 m²), Hostovská izba (10,5 m²), Ďalšia spálňa (12,25 m²), Ďalšia špajza (4,4 m²), Ďalšia kúpeľňa (4,8 m²), Veľká spoločenská miestnosť (40 m²) s balkónom, Zimná záhrada (20,8 m²)
-
- **Druhé podlažie:** Ďalšia detská izba (10,5 m²), Ďalšia kuchyňa (10,23 m²), Ďalšia hostovská izba (12,6 m²), Ďalšia špajza (4,4 m²), Ďalšia kúpeľňa (4,8 m²), Obývací izba (21,1 m²) s balkónom, Ďalšia veľká spálňa (21,5 m²)
-
- Dom má vymenený plynový kotol a plynový bojler na ohrev vody (v roku 2021)
- Prvé a druhé podlažie sú tehlové, tretie podlažie má kvádrové obvodové múry
- Vhodný k prestavbe na obytný dom s bytovými jednotkami alebo dom sociálnych služieb... .

Cena a kontaktné informácie:

- Cena: 165000,-€

Pre viac informácií a na zorganizovanie prehliadky nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte na nižšie uvedených kontaktoch:

Jevčák Vladimír

Váš realitný maklér

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Toto je jedinečná príležitosť získať trojpodlažný dom s veľkým potenciálom.

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. □

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a

pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Jevčák
+421 908 973 537
vladimir.jevcak@megarealitka.sk

