



Na predaj rodinný dom v meste Sečovce, časť Albínov, exkluzívne!

124 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2741 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1984
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	2741 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	308 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	198 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **na predaj poschodový rodinný dom v mestskej časti Albínov - Sečovce.**

Nehnutelnosť sa nachádza v strede mestskej časti, pri cestnej komunikácii, po ktorej sa za necelých 5 minút dostanete do mesta Sečovce. **Pozemok s celkovou výmerou 2741 m²** má rozmery cca 16x190 m a je ideálne rovný. Od cesty je dvor oddelený betónový plotom s posuvnou bránou. Rodinný dom tvoria dve na seba napojené stavby. Novšia pozostáva z 2 nadzemných podlaží a

jednopodlažná staršia časť. Predná staršia časť s užitkovou plochou 84 m² je rozdelená na 2 izby a 2 menšie miestnosti. Aktuálne sa daná časť využíva na uskladnenie sezónnych vecí a náradia. **Novšia časť má užitkovú plochu 224 m².** Prízemie pozostáva zo zádveria, chodby, kuchyne, izby, technickej miestnosti a kúpeľne. V kúpeľni sa nachádza vaňa, toaleta, práčka a zásobníkový ohrievač vody. Na poschodí sú 3 izby, kuchyňa a miestnosť vhodná aj na kúpeľňu. Súčasťou domu je garáž. O kúrenie sa stará stacionárny plynový kotol Attack. **Dom je obývaný, udržiavaný, vhodný aj k okamžitému užívaniu.** V rámci údržby boli namontované led svietidlá a v niektorých izbách osadené aj laminátové podlahy. Nehnutelnosť je ideálna pre klienta, ktorý si dom chce prispôbiť vlastným predstavám. Napojený je na kanalizáciu, plyn, elektrinu a vlastný zdroj vody - studňu, s možnosťou napojenia aj na verejný vodovod. Na pozemku sa nachádza aj tehlová hospodárska budova. Rozsiahly dvor a záhrada ponúkajú mnoho možností využitia, či už na pestovanie, chov zvierat, podnikanie. A časom určite príde príležitosť, zadnú časť pozemku prípadne aj odpredať.

Blízkosť mesta, rozsiahly a rovný pozemok a dobre dispozične riešený dom, to je ideálna kombinácia.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=HrS3GqVQZwQ>

V prípade, ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi doplníme viac informácií, či zorganizujeme reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

