



Na predaj rodinný dom na veľkom pozemku v meste Sečovce,
exkluzívna ponuka.



124 500 €

Určite sa dohodneme!

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Ulica:	Partizánska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	3208 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	3208 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	15 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	210 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	118 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária vám ponúka na predaj rodinný dom v meste Sečovce.

Mesto Sečovce je určite zaujímavé svojou polohou. **Blízko** je do okresného Trebišova a neďaleko je do Košíc, Michaloviec aj Vranova nad Topľou. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom, úplne rovnom pozemku o rozlohe až 3208 m². Starší **dvojpodlažný rodinný dom** je v udržiavanom stave a **prešiel už aj čiastočnou rekonštrukciou**. Fasáda je obložená plastovým obkladom, okná chráni funkčné vonkajšie rolety. Prvé podlažie dispozične pozostáva zo zádveria, vstupnej chodby, schodišťa, 3 obytných miestností, kuchyne a kúpeľne s toaletou. V rámci čiastočnej rekonštrukcie bola upravená kúpeľňa a osadili sa laminátové podlahy. V kúpeľni sa nachádza aj vaňa, aj sprchovací kút. Na druhom podlaží sa nachádza izba, balkón a podkrovie, z ktorého sa určite dá vytvoriť ďalší obytný priestor. Dom je čiastočne podpivničený a súčasťou domu je aj garáž. Okrem RD sa na pozemku nachádza aj **murovaná hospodárska budova** rozdelená na viac miestností. Veľkou výhodou je aj vlastná studňa. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol a ohrev vody elektrický bojler. Vyššie spomenutá rozloha pozemku je určite zaujímavá **aj z investičného hľadiska**. Farmárčenie, pestovanie, výstavba ďalšej nehnuteľnosti, rôzne podnikateľské aktivity, **pozemok vás limitovať nebude**.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie, či zorganizujeme reálnu obhliadku.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=DQUybpSArYE>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan
+421 907 349 101
miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Miroslav Harvan
+421 907 349 101

E-mail:

***miroslav.harvan@megarealitka.s
k***

