



## ZNÍŽENIE CENY-PREDAJ VEĽKÉHO POZEMKU (7.048 m<sup>2</sup>) v obci Tovarnianska Polianka

99 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Tovarnianska Polianka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	7048 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7048 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ POZEMKY** v obci **TOVARNIANSKA POLIANKA** (okres Vranov nad Topľou).

Obec Tovarnianska Polianka sa rozprestiera v malebnej krajine, len krátku cestu od dvoch významných okresných centier - Humenného a Vranova nad Topľou. Okolie obce je známe svojou pokojnou atmosférou a nádhernou prírodou, čo robí z tohto miesta ideálnu možnosť na bývanie. Máte tu jedinečnú príležitosť žiť v úplnom súlade s prírodou, no s dostatočnou blízkosťou k mestským službám a zariadeniam.

**PREDMETOM PONUKY** sú **DVA POZEMKY** o celkovej výmere **až 7.000 m<sup>2</sup>**. Oba sa nachádzajú na konci obce a navzájom na seba nadväzujú.

**TERAZ S LEPŠOU ZNÍŽENOU CENOU !!!.**

**PRVÝ POZEMOK** je **ROVINATÝ** o výmere **2.114 m<sup>2</sup>**, je svojou polohou a výmerou **VHODNÝ NA VÝSTAVBU JEDNÉHO** alebo až **DVOCH RODINNÝCH DOMOV. ŠÍRKA POZEMKU** pri vstupe z

obecnej cesty je až **42 m**.

**DRUHÝ POZEMOK, SVAHOVITÝ** o výmere **4.934 m<sup>2</sup>** je ideálnym miestom pre Váš ovocný sad, záhradku alebo farmárčenie. Užite si relax v tunajšej prírode a mega výhľadom na okolité prostredie.

**INŽINIERSKE SIETE** sú vzdialené od pozemku necelých **50 m** na hranici posledného domu obce. Všetky inžinierske siete (s výnimkou kanalizácie, ktorá v obci zatiaľ nie je) sú vám plne k dispozícii.

**CENA ZA PREDAJ POZEMKOV** je **14,18 €/m<sup>2</sup>** a v záujme majiteľa je ich predať spoločne a v plnej výmere.

Pozemky však majú dostatočné parametre na to, aby po prípadnom rozdelení a dohode plnohodnotne slúžili aj pre dvoch nových majiteľov.

**VIDEOPREZENTÁCIU** nájdete na adrese:

[https://www.youtube.com/watch?v=r-5yGD\\_4Bol](https://www.youtube.com/watch?v=r-5yGD_4Bol)

**Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky** kontaktujte realitnú kanceláriu MEGA Humenné.

**MEGA Humenné - Vaša cesta k novému domovu!**

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**  
Telefón : **+421 917 300 465**  
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

