



Na predaj pôsobivý 2,5 izbový byt v Prešove - Nižná Šebastová !!!Znížená cena!!!

139 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	52 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj veľmi zaujímavo riešený, mezonetový 2,5 izbový byt v novostavbe. Novostavba sa nachádza v Prešove v obľúbenej mestskej časti Nižná Šebastová, ktorá vďaka svojej polohe, ponúka príjemné prostredie plné zelene a kompletnú občiansku vybavenosť. Samotný byt sa nachádza na prízemí bytového domu so samostatným vchodom priamo z parkoviska pričom parkovacie miesto prislúchajúce k bytu je bezprostredne pred vchodovými dverami do bytu a jeho cena je zahrnutá v kúpnej cene nehnuteľnosti. Parkovisko je súkromné a uzamykatelné bránou na diaľkové ovládanie. Dispozične byt, o rozlohe cca 54m², pozostáva z predsiene z ktorej je vstup do hlavnej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou s kvalitne, na mieru vyhotovenou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, dvoch samostatných spální a kúpeľne ktorá pozostáva z toalety a sprchovacieho kúta. Zaujímavosťou a veľkým lákadlom môže byť rozľahlý mezonetový priestor, približne 27m², ktorý vznikol po znížení extrémne vysokého stropu bytu. Tento priestor poskytuje mnohé možnosti využitia, či už ako úložný

priestor, herňa pre deti alebo spálňa. V celom byte sú položené kvalitné svetlé podlahy, ktoré rozjasňujú priestor a vykurovanie je zabezpečené vlastným kotlom umiestneným v kúpeľni. Vlastné kúrenie v tejto nehnuteľnosti má za následok pôsobivo nízke mesačné náklady na bývanie. (cca 100eur/mes).

Tento byt si svojou útulnosťou a roztomilou atmosférou získa každú mladú rodinu, alebo jednotlivcov ktorý hľadajú nevšedné a moderné, ale napriek tomu cenovo dostupné bývanie, v prostredí ktoré je pokojné, vzdialené od bežného ruchu a predsa stále v rýchlej dostupnosti do centra mesta.

Cena tejto neprehliadnuteľnej nehnuteľnosti je 139900eur pričom zahŕňa cenu parkovacieho miesta (10tis.e) a samozrejme kompletný právny servis spojený s prepisom energií, vyhotovením rezervačných a kúpno predajných zmluv a prevodom nehnuteľnosti na nového vlastníka.

Pevne verím, že Vás naša ponuka zaujala a čosokoro sa spolu uvidíme na osobnej obhliadke, ktorú si s Vami radi dohodneme či už telefonicky, alebo mailom.

na spoluprácu sa teší

Ing. Zuzana Gmucová

MEGA realitná kancelária

zuzana.gmucová@megarealitka.sk

TČ: +421 907464456





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Zuzana Gmucová

Telefón:

0907 464 456

E-mail:

***zuzana.gmucova@megarealitka.
sk***

