



PRENÁJOM kancelárskych priestorov v centre mesta HUMENNÉ



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	26. novembra
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	80.4 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	80.4 m ²	Celková plocha:	80.4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juh
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **prenájom komerčný priestor priamo v centre mesta Humenné.**

PRIESTOR sa nachádza v budove bývalého **Domu potravín na ul. 26. novembra v Humennom** na jeho prvom poschodí.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE PRENÁJMU:

- Celková výmera priestoru je **80,40 m²**
- priestor je **VOLNÝ od 01.05.2024**
- priestor je **ROZDELENÝ** na 2 x kancelária, vstupná miestnosť, kuchynka, WC
- **CENA ZA PRENÁJOM** je stanovená na čiastku **46 € bez DPH/m²/rok (t.j. 308,20 € bez DPH mesačne).**

- K danej cene bude pripočítaný **POPLATOK ZA SPOLOČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY** vo výške **2,10 € bez DPH/m2/mesiac (t.j. 168,84 € bez DPH/mesiac)**
- **spoločné prevádzkové náklady** sú poplatky za teplo, strážnu službu, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia a údržbu
- ELEKTRICKÁ ENERGIA A PITNÁ VODA sa fakturujú mesačne **PODĽA SKUTOČNEJ SPOTREBY**.
- **1 x parkovanie miesto ZADARMO** (na zadnom parkovisku budovy)
- priestor sa prenája NEZARIADENÝ
- Vstup do budovy je možný 24/7 cez alarm
- pripojenie na INTERNET si rieši nájomník samostatne

Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:

- províziu realitnej kancelárie vo výške mesačného poplatku za prenájom (t.j. 370 € s DPH). Po zaplatení bude priestor rezervovaný do 01.05.2024

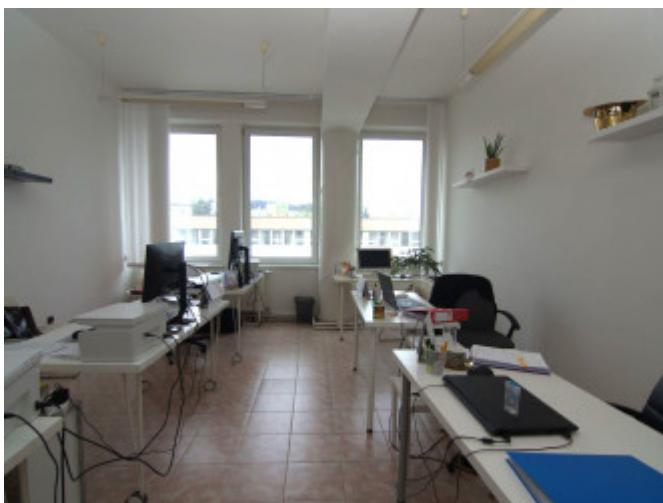
V prípade Vášho záujmu o prenájom ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón: **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

