



Na predaj ukončená hrubá stavba v lukratívnej časti obce Kráľovce

176 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kráľovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	980 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Pasívny
Úžitková plocha:	283 m ²	Celková plocha:	283 m ²
Zastavaná plocha:	141,75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj rozostavanú stavbu dvojgeneračného rodinného domu v lukratívnej časti obce Kráľovce, vzdialenej od Košíc len 10km. Obec ponúka príjemné prostredie a kompletnú občiansku vybavenosť. Stavba stojí na pozemku o rozlohe 980m² a je v stave ukončenej hrubej stavby s uzavretou strechou zaizolovanou na úrovni pasívneho domu s predprípravou na dva komíny a pripravenými výstupmi na solar, prípadne fotovoltaiiku. Dom je postavený z nadštandardných materiálov, s nadštandardným energetickým riešením. Je postavený na plávajúcej základovej platni, čo znemožňuje počas celej životnosti domu tzv. sadanie ktorejkoľvek časti domu alebo vytváranie prasklín, a to ani o mnoho desiatok rokov neskôr. Samotná základová platňa je zateplená extrudovaným polystyrénom pre elimináciu tepelných mostov. Zastavaná plocha domu je 141,75 m², disponuje 2 nadzemnými podlažiami s celkovou plochou 283 m² a je osadená 3 komorovými oknami. V projekte je plánované zateplenie domu na úrovni pasívneho domu, počíta s vlastnou čističkou a studňou čo zabezpečí, až na elektrickú energiu, úplnú energetickú nezávislosť domu.

Vchod do domu je na 1. poschodí, na ktorom je plánovaný hlavný, nadštandardne veľký byt. Nachádza

sa v ňom priestranná predsieň, centrálna chodba spájajúca všetky ďalšie miestnosti, priestranná obývačka spojená s kuchyňou, spálňa so samostatným šatníkom, pracovňa, resp. detská izba. Veľká kúpeľňa poskytuje dostatočný priestor pre vaňu, sprchový kút, umývadlá, bidet, saunu a pod. - podľa požiadaviek budúceho majiteľa. WC je samostatné. Súčasťou bytu na 1. poschodí je tiež komora a sušiareň.

Na prízemí domu je priestor určený na priestrannú garáž, technická miestnosť, chodba, vnútorné schodište spájajúce prízemie s poschodím, druhá kúpeľňa, oddelené WC a štyri miestnosti, z ktorých 2 sú nepriechodné a ďalšie 2 izby sú prepojené dverami. V prípade potreby je možné na prízemí realizovať kuchyňu v niektorej z miestností.

Cena tejto nehnuteľnosti je 176.000 Eur a zahŕňa kompletný právny servis spojený s vystavením rezervačných, kúpno predajných zmluv a prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

V prípade, že Vás naša ponuka oslovila, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme osobnú obhliadku a zodpovieme všetky prípadné otázky.

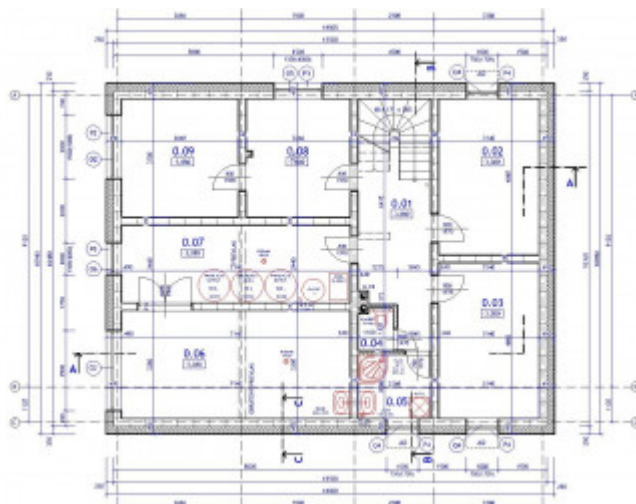
Na spoluprácu sa teší

Ing. Zuzana Gmucová

MEGA realitná kancelária

zuzana.gmucová@megarealitka.sk

+421 907464456





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Zuzana Gmucová

Telefón:

0907 464 456

E-mail:

zuzana.gmucova@megarealitka.sk

