



NA PREDAJ dom s veľkým pozemkom v meste Humenné



370 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Brestovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	183 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	366 m ²	Celková plocha:	4485 m ²
Zastavaná plocha:	183 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária vám ponúka na predaj dvojposchodový rodinný dom s veľkým pozemkom o rozlohe **4 485 m²** na Brestovskej ulici v meste Humenné.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Rozloženie domu: Prízemie: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa, tri izby, obývací izba, kúpeľňa, WC a schodisko na 2. poschodie.

2 NP: 3 izby, kúpeľňa, WC a skladový priestor.

Ďalšie informácie:

Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky dôležité inžinierske siete, čo zabezpečuje pohodlie a moderné bývanie.

Strecha: Sedlová strecha je pokrytá betónovou škridlou, čo zabezpečuje dlhodobú trvanlivosť a ochranu domu.

Rekonštrukcia: V roku 2022 sa začala rekonštrukcia domu zo strany pôvodného majiteľa, čo znamená, že sa už nachádza v procese modernizácie a prispôsobovania aktuálnym štandardom. V celom dome sú odstránené omietky do tehly.

Tento dom sa je možné prebudovať na dve samostatné bytové jednotky.

*Súčasťou domu je aj **zaujímavý** pozemok o celkovej rozlohe **4 485 m²**. Prípadného investora určite zaujme možnosť vytvoriť až 4 ďalšie stavené samostatné parcely na výstavbu domov, ku ktorým bude možný prístup z hlavnej cesty.*

Dom s týmto krásnym pozemkom sa nachádza vo výbornej lokalite, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou a nachádza sa neďaleko centra mesta čo budúcemu majiteľovi umožňuje rýchly a bezproblémový prístup ku všetkým službám a zariadeniam, ktoré mesto Humenné ponúka a ktoré potrebujete.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón : **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

