MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ dom s veľkým pozemkom v meste Humenné



370 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Brestovská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*183 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Úžitková plocha:	*366 m^2*	*Celková plocha:*	*4485 m^2*
Zastavaná plocha:	*183 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*MEGA realitná kancelária vám ponúka na predaj dvojposchodový rodinný dom s veľkým pozemkom o rozlohe **4 485 m2** na Brestovskej ulici v meste Humenné.*

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Rozloženie domu: Prízemie: vstupná hala, chodba, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa, tri izby, obývacia izba, kúpeľna, WC a schodisko na 2. poschodie.

2 NP: 3 izby, kúpeľňa, WC a skladový priestor.

Ďalšie informácie:

Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky dôležité inžinierske siete, čo zabezpečuje pohodlie a moderné bývanie.

Strecha: Sedlová strecha je pokrytá betónovou škridlou, čo zabezpečuje dlhodobú trvanlivosť a ochranu domu.

Rekonštrukcia: V roku 2022 sa začala rekonštrukcia domu zo strany pôvodného majiteľa, čo znamená, že sa už nachádza v procese modernizácie a prispôsobovania aktuálnym štandardom. V celom dome sú odstránené omietky do tehly.

Tento dom sa je možné prebudovať na dve samostatné bytové jednotky.

Súčasťou domu je aj ***zaujímavý*** *pozemok o celkovej rozlohe* ***4 485 m2****. Prípadného investora určite zaujme možnosť vytvoriť až 4 ďalšie stavené samostatné parcely na výstavbu domov, ku ktorým bude možný prístup z hlavnej cesty.*

Dom s týmto krásnym pozemkom sa nachádza vo výbornej lokalite, ktorá je známa svojou pokojnou atmosférou a nachádza sa nedaleko centra mesta čo budúcemu majiteľovi umožňuje rýchly a bezproblemový prístup ku všetkým službám a zariadeniam, ktoré mesto Humenné ponúka a ktoré potrebujete.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý *aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***