



Na predaj uzavretá hrubá stavba RD, Svinica, Košice - okolie

Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Svinica
Ulica:	Svinica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	455 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	455 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	162 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka na predaj rozostavaný dvojpodlažný rodinný dom v štádiu uzavretej hrubej stavby, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhládávanej záhradkárskej oblasti obce **Svinica, iba cca 20 minút jazdy od centra Košíc.**

Lokalita a pozemok:

Nehnuteľnosť je situovaná v okrajovej časti záhradkárskej lokality s dobrým prístupom autom. **Pozemok má rozlohu 455 m²**, je mierne svahovitý, avšak už upravený terén poskytuje ideálne podmienky pre oddych či záhradkárčenie.

Stavba a materiály:

- Zastavaná plocha: **81 m²**
- Materiál: YTONG

- - Strecha: plechová
- - Stav: uzavretá hrubá stavba (možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv)

Inžinierske siete:

- - Elektrina – pripojená
- - Voda – vlastná vrtaná studňa (hĺbka 17 m)
- - Odpad – septik

Dispozícia domu:

Prízemie:

- - Vstupná chodba
- - Kúpeľňa s toaletou
- - Technická miestnosť
- - Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou
- - Výstup na budúcu terasu

Poschodie:

- - 2 priestranné spálne
- - Samostatná toaleta
- - Veľká kúpeľňa (navrhnutá pre vaňu a 2 umývadlá)

Vykurovanie:

Plánovaná je kombinácia elektrického kotla a krbu na tuhé palivo. V obývacej izbe sa nachádza krb s prieduchmi, ktoré zabezpečujú vykurovanie všetkých obytných miestností.

Prístup:

Prístupová cesta je obecná, nespevnená, ale bezproblémovo zjazdná počas celého roka.

Doplnková stavba:

Na pozemku sa nachádza aj menší objekt so zastavanou plochou **12 m²**, s elektrinou, vhodný ako sklad alebo náradovňa.

Výhody:

- - Tiché a príjemné prostredie
- - Výborná dostupnosť do Košíc
- - Možnosť dokončenia domu podľa vlastných predstáv
- - Vhodné na trvalé bývanie aj rekreáciu

Poznámka:

Inzerát obsahuje aj ilustračné vizualizácie, ako môže nehnuteľnosť vyzeráť po dokončení.

Cena: Na vyžiadanie v Realitnej kancelárií

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Nezmeškajte túto príležitosť a informujte sa ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

