



PREDAJ 3 izbový byt-Humenné ul. MIEROVÁ (3D+VIDEO+VIZUALIZÁCIE)

105 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	68 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT** v **MESTE HUMENNÉ** na ulici **MIEROVÁ**.

Tento 3-izbový byt ponúka **SKVELÚ PRÍLEŽITOSŤ** pre tých, ktorí hľadajú priestor na **VLASTNÉ ÚPRAVY** podľa svojich predstáv.

SLNEČNÁ OBÝVAČKA s veľkými oknami ponúka **ÚŽASNÝ VÝHLAD** na časť mesta a je ideálnym

miestom pre **RELAXÁCIU A ODDYCH** po náročnom dni.

LOKALITA BYTU JE VÝBORNÁ, nachádza sa blízko centra mesta, čo znamená, že máte rýchly prístup k obchodom, reštauráciám, školám a iným dôležitým službám. Taktiež si môžete vychutnávať pohodlný život v zateplenom bytovom dome s výťahom od prízemia.

ZAVOLAJTE EŠTE DNES a dohodneme si obhliadku. A potom aj cenu ;-).

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **výmera bytu** - 68 m²
- **nehnutelnosť v osobnom vlastníctve**
- obývačka prepojená s chodbou, kuchyňa, izba 1, izba 2, kúpeľňa s WC a šatník
- **poschodie** 5/8
- **osobný výťah od prízemia** - zrekonštruovaný a bezbariérový
- **čiastočná rekonštrukcia bytu (cca 15 rokov):**
 - vymenené **okná** za **plastové**
 - **murovaná kúpeľňa** s vaňou a WC
 - **podlahy** alebo **keramická dlažba** v celom byte
 - **vymenená elektroinštalácia** v kúpeľni a chodbe
- **byt** s veľkou lodžiou
- **pivnica** - áno - 1 x - 1 m²
- **orientácia bytu** - JUH - SEVER
- byt sa predáva **bez zariadenia** (len kuchyňa a vstavaná skriňa v izbe)
- **bytový dom** - kompletne zateplený, zrekonštruovaný vchod
- **náklady na bývanie** - 250 €/mesiac/3 osoby
- **Internet + TV** - ANTIK - aktuálne odpojený
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

3D počítačová obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=mbnowa4iSvE>

VIDEO prezentácia bytu na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=LeOnlweNn1E>

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

