



## PRENÁJOM Priemyselného areálu v meste Strážske (okres MI )



**1 €/mesiac**

cena v RK MEGA

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Michalovce          |
| Obec:            | Strážske            |
| Ulica:           | Čemernianska        |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Sklady a haly       |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 1360 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                    |                      |
|------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne             | El. napätie:       | 230/400V             |
| Vlastníctvo:     | firemné             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:            | úplne prerobený     | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:  | 4362 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha: | 1360 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:   | 1                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA realitná kancelária Humenné Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom priemyselný areál v meste Strážske ( okres Michalovce).**

**CENA ZA PRENÁJOM je na základ dohody s majiteľom objektu NA VYŽIADANIE v realitnej kancelárii MEGA.**

**Priemyselný areál je rozdelený** na výrobnú halu, administratívny prístavok, vonkajšie plechové sklady a veľku asfaltovú plochu.

**Celková plocha areálu je 4.362 m<sup>2</sup>.**

**Výrobná hala má výmeru 893m<sup>2</sup> (47x19m).** Vstup do skladových priestorov je možný cez veľku ( vstup pre kamiónovú dopravu) a menšiu priemyselnú bránu.

**Administratívny prístavok má výmeru cca 420 m<sup>2</sup>.** Tvorí ho 13 kancelárii, šatne pre mužov a ženy, sociálne zariadenia, sprchy, technická miestnosť a serverovňa

**Dva malé plechové sklady majú celkovú výmeru 176m<sup>2</sup> (cca 24x7,5m).**

VEĽKOU VÝHODOU tohto prenajmu je jeho čiastočná energetická nezávislosť.

Dodávka plynu pre vykurovanie haly a admin prístavku je zabezpečená prostredníctvom dvoch zásobníkov plynu, čo prináša možnosť si priamo regulovať celoročnú spotrebu plynu bez paušálnych mesačných poplatkov.

Voda je čerpaná z vlastnej studne.

Odpadové vody sú zvedené do sepriku.

Elektrická energia je zabezpečená prostredníctvom dodávateľa VSE.

**Areál je kompletne oplotený a vedie k nemu asfaltová príjazdová cesta.**

V prípade záujmu o obhliadku tohto areálu ma prosím kontaktujte:

**Mgr. Miroslav Paulik**

**mob.: 0917 300 465**

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miroslav Paulik**  
Telefón: **+421 917 300 465**  
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

