



Na prenájom komerčné priestory na podnikanie, Košice - JUH



550 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Košice - JUH
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	98.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	98.4 m ²	Celková plocha:	98.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na prenájom komerčný priestor v Košiciach, mestská časť JUH za veľmi výhodnú cenu.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na prízemí administratívnej budovy - vstup možný priamo z ulice, ale i zo spoločného nádvoria.

Samotný priestor má **rozlohu 98,4 m²** a dispozične pozostáva z jednej veľkej miestnosti, opticky rozdelené klenbou, samostatného sociálneho zázemia a samostatnej nepriechodnej kancelárie.

Priestor je pre nájomníkov k dispozícii **24 hod/7 dní v týždni**.

Jednoznačnou výhodou priestorov je cena, ale i možnosť prenajať si aj parkovacie miesto.

- **Cena za prenájom je 550 EUR/mesiac bez DPH bez energií a internetu. (možnosť využívať optický internet)**
- **Cena parkovacieho miesta pre osobné auto je 35 EUR/mesiac bez DPH**
- **Cena parkovacieho miesta pre dodávku je 65 EUR/mesiac bez DPH**

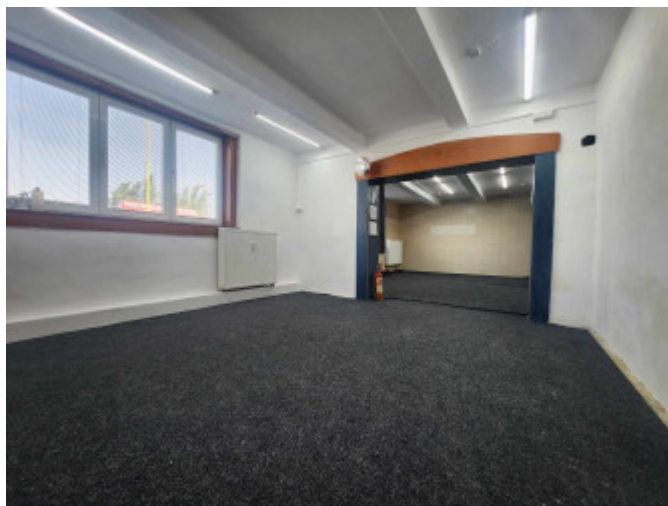
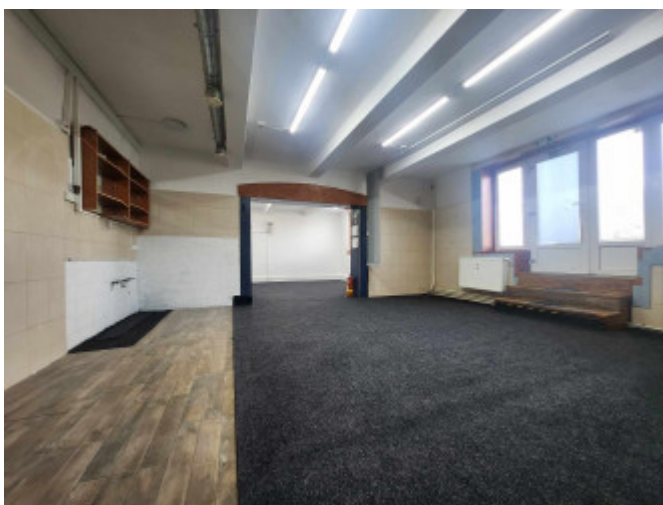
Pri podpise rezervačnej dohody je potrebné uhradiť rezervačný poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 400 EUR. Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza nájomné za aktuálny mesiac vo výške 550 EUR a depozit vo výške jedenmesačného nájmu.

Energie si hradí nájomník podľa skutočnej spotreby individuálne.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie a zodpovieme všetky Vaše otázky.

KONTAKT:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Alena Kimlerová

Telefón:

0911 034 189

E-mail:

alena.kimlerova@megarealitka.sk
k

