



Na predaj dom po rozsiahlej rekonštrukcii v obci Rokytov pri Humennom

88 100 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Rokytov pri Humennom
Ulica:	Rokytov pri Humennom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1772.4 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2534 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	150 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v obci Rokytov pri Humennom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v časti Humenský Rokytov, teda nie pri hlavnej ceste. **Rodinný dom vidieckeho štýlu** stojí na pozemku s celkovou rozlohou 2534 m², z toho je vo vlastníctve majiteľov

1772.4 m². **Rovný, rozmerný a dostatočne široký pozemok** ponúka mnoho možností využitia. Neďaleko za pozemkom preteká riečka Výrava. Rodinný dom je jednopodlažný, **má úžitkovú plochu cca 150 m²** a pozostáva zo zádveria, vstupnej chodby, kuchyne, špajze, obývacej izby, 2 spálni a kúpeľne s toaletou. Za domom je **veľká prekrytá terasa**, prístupná aj priamo z domu. Starší rodinný dom je zastrešený valbovou plechovou strechou. Je napojený na plyn, elektrinu a verejný vodovod. O vykurovanie domu sa stará plynový kotol, kotol na tuhé palivo a určite aj v obývačke osadený kozub. Odpady sú riešené formou žumpy. Nehnutelnosť prešla od roku 2020 rozsiahlou, **v interiéri kompletnou rekonštrukciou**. Menila sa dispozícia, nová je elektrina, kúrenie, plastové okná, dvere, podlahy (dlažba/laminát), stropy (izolácia a sadrokartón/napínané stropy) a povrch stien. Obvodové steny a podlahy sú zateplené. V rozmerovo priestrannej kuchyni je osadená moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. V kúpeľni si, tiež vďaka väčšej ploche, našli miesto aj sprchovací kút, aj vaňa, toaleta, plynový kotol a aj práčka. Rodinný dom je stále obývaný, teda je **v stave k okamžitému nasťahovaniu sa**. V obci sa nachádza okrem iného aj pošta, materská škola, či funkčné pohostinstvo. Vďaka polohe a okoliu je obec obľúbená aj medzi chalupármi.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=xHpiD11GWPS>

Rád doplním viac informácií, alebo zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslav Harvan**
Telefón: **+421 907 349 101**
E-mail: **miroslav.harvan@megarealitka.sk**

