



KANCELÁRIA V CENTRE HUMENNÉHO NA PRENÁJOM

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	26.novembra
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Zastavaná plocha:	37 m ²	Orientácia:	juh
Podlahová plocha:	37 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na **prenájom komerčný priestor priamo v centre mesta Humenné**.

PRIESTOR sa nachádza v budove bývalého **Domu potravín na ul. 26. novembra v Humennom** na jeho prvom poschodí.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE PRENÁJMU:

- Celková výmera priestoru je **37,00 m²**
z toho **samostatná kancelária 22 m²**
- k priestoru prináleží spoločná vstupná miestnosť+kuchynka+WC (zdieľaná s vedľajšou kanceláriou)
- priestor je **VOLNÝ od 01.05.2024**
- **CENA ZA PRENÁJOM** je stanovená na čiastku **46 € bez DPH/m²/rok (t.j. 142 € bez DPH mesačne)**.
- K danej cene bude pripočítaný **POPLATOK ZA SPOLOČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY** vo výške

2,10 € bez DPH/m2/mesiac (t.j. 77,70 € bez DPH/mesiac)

- **spoločné prevádzkové náklady** sú poplatky za teplo, strážnu službu, upratovanie spoločných priestorov, deratizácia a údržbu

- **ELEKTRICKÁ ENERGIA A PITNÁ VODA** sa fakturujú mesačne **PODĽA SKUTOČNEJ SPOTREBY**.

- **1 x parkovanie miesto ZADARMO** (na zadnom parkovisku budovy)

- priestor sa prenája NEZARIADENÝ

- Vstup do budovy je možný 24/7 cez alarm

- pripojenie na INTERNET si rieši nájomník samostatne

Pred podpisom nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:

- províziu realitnej kancelárii vo výške mesačného poplatku za prenájom (t.j. 170 € s DPH). Po zaplatení bude priestor rezervovaný do 01.05.2024

V prípade Vášho záujmu o prenájom ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón: **+421 917 300 465**
E-mail: **miroslav.paulik@megarealitka.sk**

