



EXKLUZÍVNE na predaj 2i apartmán, Veľká Lomnica



155 000 €

Vrátane provízie pre RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	50.18 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	50.18 m ²	Celková plocha:	50.18 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3.9 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	12.65 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.62 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka vo výhradnom zastúpení 2 izbový apartmán pod Tatrami v apartmánovom dome na Lipovej ulici vo Veľkej Lomnici.

Apartmánový dom sa nachádza v obci Veľká Lomnica, v novo vybudovanej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do miest Poprad a Kežmarok. Poprad je vzdialený cca 8,1 km a Kežmarok cca 6,9 km.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na druhom poschodí v apartmánovom dome v krásnom prostredí.

Samotný apartmánový dom poskytuje pre svojich obyvateľov wellness a fitness v rámci spoločných

priestorov, detské ihrisko na pozemku pred apartmánovým domom a prístrešok na posedenie a grilovanie s rodinou a priateľmi.

Súčasťou predaja apartmánu je i parkovacie miesto na prízemí apartmánového domu.

Velkou výhodou ponúkanej nehnuteľnosti je fakt, že na LV je vedená ako byt - teda kúpa je možná i prostredníctvom financovania cez hypotekárny úver, s vybavením ktorého Vám vedia pomôcť naši špecialisti.

Samotný apartmán dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, priestrannej obýpacej izby prepojenej s kuchynským a jedáľenským kútom a samostatnej nepriechodnej spálne. Z obýpacej izby vedie výstup na loggiu s nádherným výhľadom.

Rozloha apartmánu je 50,18 m², rozloha loggie je 3,9 m². K apartmánu prislúcha i pivničná kopka s rozlohou 1,62 m² a samozrejme i parkovacie miesto s rozlohou 12,65 m².

Či už uvažujete nad kúpou investičnej nehnuteľnosti, alebo hľadáte priestor na relax pre seba a svoju rodinu, táto nehnuteľnosť Vás určite osloví. Výhodou apartmánu je nie len nádherné okolie, ale i fakt že je na LV evidovaný ako byt a môže poslúžiť i ako plnohodnotný byt nie len na krátkodobý prenájom, ale i dlhodobý prenájom.

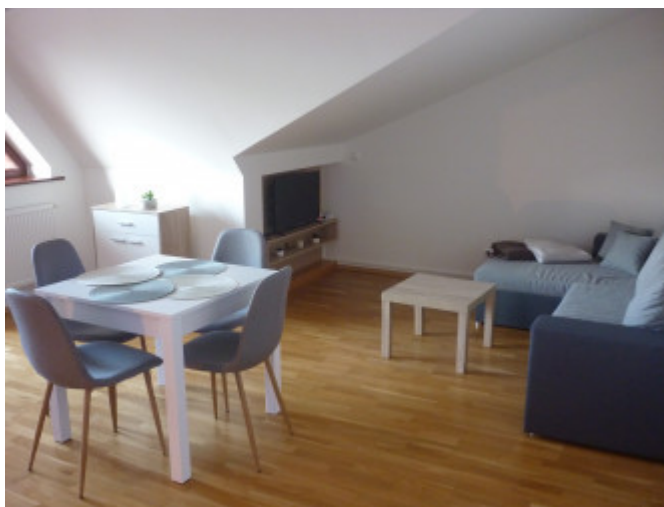
V cene apartmánu je zahrnutý samotný apartmán, parkovacie miesto v apartmánovom dome a pivničná kopka. Cena je konečná a zahŕňa i províziu pre RK, vyhotovenie rezervačnej dohody, vyhotovenie kúpnej zmluvy advokátom a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

Neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vám zodpovieme všetky Vaše otázky a nehnuteľnosť Vám sprístupníme na osobnej obhliadke.

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú nehnuteľnosť a kontaktujte nás ešte dnes.

KONTAKT:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Alena Kimlerová**
Telefón: **0911 034 189**
E-mail: **alena.kimlerova@megarealitka.sk**

