



REZERVOVANÉ - PREDAJ 2 izbového bytu na ul. Puškinova HUMENNÉ

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Puškinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m ²
Úžitková plocha:	48 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám EXKLUZÍVNE ponúka NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 2-izbový byt na vyhľadávanom **sídlisku 2A**, ulici Puškinova v **HUMENNOM**.

Byt sa nachádza na sídlisku, ktoré poskytuje svojim obyvateľom **KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ** vrátane školy, škôlky a potravín. V blízkosti bytového domu sa nachádza **ZASTÁVKA MHD**, čo zaručuje rýchlu a pohodlnú prepravu občanov v rámci celého okresného mesta Humenné. Centrum mesta je od bytového domu vzdialené len 10 min pešou pokojnou chôdzou. Ak máte radi

prírodu, tá je len na dosah v blízkej zelenej časti mesta nazývanej Hubková. Parkovanie automobilov je možné na parkoviskách v blízkosti bytového dome alebo neďaleko vybudovaných garáží.

BYT PREŠIEL postupnou **REKONŠTRUKCIU**, ktorá zahŕňa:

- **dispozičná zmena bytu** - vytvorenie obývačky s kuchyňou a dvoch ďalších samostatných izieb (aktuálne spálňa a detská izba)
- **výmena okien** za plastové
- **kvalitná plávajúca podlaha** o hrúbke až 14 mm v celom byte
- **vymurovanie kúpeľne a samostatného WC**
- **výmena starých elektrických rozvodov** v celom byte
- **nová** kuchynská linka
- **nové** interiérové dvere
- **nové** vstupné dvere
- **zasklenie lodžie**

ĎALŠIE INFORMÁCIE O BYTE:

- **výmera bytu** - 48 m²
- **nehnutelnosť v osobnom vlastníctve**
- **poschodie** 2/4
- **byt** so zasklenou lodžiou - až 3 m²
- **pivnica** - áno - **murovaná** - 2 x - spolu 5 m²
- **orientácia bytu** - ZÁPAD
- byt sa predáva **čiastočne zariadený** (kuchynská linka s varnou doskou a elektrickou rúrou, vstavaná skriňa na chodbe, vstavaná skriňa v detskej izbe)
- **bytový dom** - kompletne zateplený
- **náklady na bývanie** - 217 €/mesiac (v byte aktuálne bývajú 2 dospelé osoby a 2 deti)
- **Internet + TV** - v byte satelit - Internet v bytovom dome
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

3D počítačová obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=V1KESmjmXE9>

VIDEO prezentácia bytu na adrese:

https://www.youtube.com/watch?v=itTtQ9t8S_I

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

