



ZNÍŽENÁ CENA - Na predaj rovinatý stavebný pozemok, Nižná Kamenica



89 000 €

vrátane provízie pre RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	Nižná Kamenica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	20 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	60 m
Plocha pozemku:	1200 m ²	Celková plocha:	1200 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám ponúka na predaj rovinatý pozemok, ideálny na výstavbu RD v novovybudovanej časti obce Nižná Kamenica.

Obec Nižná Kamenica je vzdialená od Košíc cca 26 km a nachádza sa tu bohatá občianska vybavenosť. V obci je materská škola, základná škola (1-4), potraviny, pohostinstvo.

Ponúkaný pozemok sa nachádza v novovybudovanej časti obce a má naozaj štedrú rozlohu - 1200 m². Jedná sa o krásnu, slnečnú a rovinatú parcelu s dĺžkou cca 60 m a šírkou cca 20 m.

V novovybudovanej lokalite sa nachádza už množstvo domov, prístupová cesta je asfaltová, obecná.

- možnosť napojenia na elektrinu
- voda - nutné riešiť studňou
- odpad - nutné riešiť prostredníctvom ČOV alebo žumpou
- v územnom pláne obce vedený ako vhodný na výstavbu RD

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať, veľmi radi Vám ponúkanú nehnuteľnosť ukážeme na osobnej obhliadke a zodpovieme všetky Vaše otázky.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá i odmena pre sprostredkovateľa, poplatky spojené s vypracovaním rezervačnej dohody, kúpnej zmluvy vyhotovenej advokátom a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

KONTAKT:

- **Bc. Alena KIMLEROVÁ**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Alena Kimlerová

Telefón:

0911 034 189

E-mail:

alena.kimlerova@megarealitka.sk

k

