REZERVOVANÉ - PREDAJ VEĽKÉHO 2-izbového bytu v HUMENNOM

Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Krátka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70 m²*
Zastavaná plocha:	*70 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*70 m²*
Plocha balkóna:	*2 m²*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*5 m²*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám ponúka na PREDAJ VEĽKÝ 2 izbový byt o výmere AŽ 70 m². Byt sa nachádza v Humennom na ulici Krátka, sídlisko 1.

*Byt sa nachádza na sídlisku, ktoré poskytuje svojim obyvateľom **KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ** vrátane blízkej **POLIKLINIKY** a ostatných zdravotníckych zariadení. V blízkosti bytového domu sa nachádza aj A**UTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ STANICA,** čo zaručuje rýchlu a pohodlnú prepravu občanov aj v rámci celého okresného mesta Humenné. Centrum mesta je od bytového domu vzdialené len 10 minút pešou pokojnou chôdzou.*

*Samotný **BYT PREŠIEL ČIASTOČNOU REKONŠTRUKCIOU**, ktorá zahŕňa:*

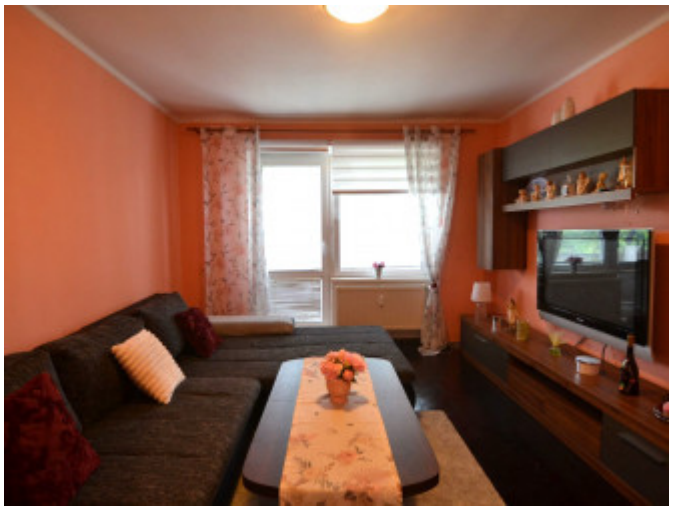
*- kompletná **VÝMENA** okien za plastové,*
*- **VYMUROVANIE** kúpeľne a samostatného WC*
*- čiastočná **VÝMENA** elektrických rozvodov v byte (kuchyňa, kúpeľňa)*
*- vstupné **BEZPEČNOSTNÉ** dvere*
*- **KUCHYNSKÁ LINKA NA MIERU** vrátané základných elektrospotrebičov (indukčná doska, elektrická rúra)*
*- **VÝMENA RADIÁTOROV** vo väčšine bytu*
*- **ZNÍŽENIE STROPOV** v kuchyni a spálni*
*- **VSTAVANÉ SKRINE** v spálni a chodbe*
Ostatné veci si môžete "doladiť" na základe Vašich predstáv :-) .

*Súčasťou bytu je aj **MENŠIA MIESTNOSŤ**, ktorá môže slúžiť **AKO ŠATNÍK** alebo miesto na odkladanie Vašich vecí.*
Vhodnou prerábkou bytu je možné tento prerobiť na 3 izbový.

ĎALŠIE INFORMÁCIE O BYTE:
*- **výmera bytu** - 70 m^2*
*- nehnuteľnosť **v osobnom vlastníctve***
*- byt **bez ťarchy***
*- **poschodie** 3/3*
*- **byt** s balkónom - 2 m^2*
*- **pivnica** - áno - **murovaná** - 2 x - spolu 5 m^2*
*- **orientácia bytu** - JUHO-ZÁPAD*
*- byt sa predáva **čiastočne zariadený -** po dohode s majiteľom*
*- **náklady na bývanie** - 200 €/mesiac (v byte aktuálne býva 1 dospelá osoba)*
*- **Internet + TV** - iba TV - TKR*
*- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu*

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

***V prípade Vášho záujmu o kúpu** tohto bytu ma prosím kontaktujte:*
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón:	***+421 917 300 465***
E-mail:	***miroslav.paulik@megarealitka.sk***