



REZERVOVANÉ - PREDAJ VEĽKÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU V HUMENNOM



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Krátka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné Vám ponúka na PREDAJ VEĽKÝ 2 izbový byt o výmere AŽ 70 m². Byt sa nachádza v Humennom na ulici Krátka, sídlisko 1.

Byt sa nachádza na sídlisku, ktoré poskytuje svojim obyvateľom **KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ** vrátane blízkej **POLIKLINIKY** a ostatných zdravotníckych zariadení. V blízkosti bytového domu sa nachádza aj **AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ STANICA**, čo zaručuje rýchlu a pohodlnú prepravu občanov aj v rámci celého okresného mesta Humenné. Centrum mesta je od bytového domu vzdialené len 10 minút pešou pokojnou chôdzou.

Samotný **BYT PREŠIEL ČIASTOČNOU REKONŠTRUKCIOU**, ktorá zahŕňa:

- kompletná **VÝMENA** okien za plastové,
 - **VYMUROVANIE** kúpeľne a samostatného WC
 - čiastočná **VÝMENA** elektrických rozvodov v byte (kuchyňa, kúpeľňa)
 - vstupné **BEZPEČNOSTNÉ** dvere
 - **KUCHYNSKÁ LINKA NA MIERU** vrátane základných elektrospotrebičov (indukčná doska, elektrická rúra)
 - **VÝMENA RADIÁTOROV** vo väčšine bytu
 - **ZNÍŽENIE STROPOV** v kuchyni a spálni
 - **VSTAVANÉ SKRINE** v spálni a chodbe
- Ostatné veci si môžete "doladiť" na základe Vašich predstáv :-).

Súčasťou bytu je aj **MENŠIA MIESTNOSŤ**, ktorá môže slúžiť **AKO ŠATNÍK** alebo miesto na odkladanie Vašich vecí.

Vhodnou prerábkou bytu je možné tento prerobiť na 3 izbový.

ĎALŠIE INFORMÁCIE O BYTE:

- **výmera bytu** - 70 m²
- **nehnutelnosť v osobnom vlastníctve**
- **byt bez tarchy**
- **poschodie** 3/3
- **byt** s balkónom - 2 m²
- **pivnica** - áno - **murovaná** - 2 x - spolu 5 m²
- **orientácia bytu** - JUHO-ZÁPAD
- byt sa predáva **čiastočne zariadený** - po dohode s majiteľom
- **náklady na bývanie** - 200 €/mesiac (v byte aktuálne býva 1 dospelá osoba)
- **Internet + TV** - iba TV - TKR
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

