



PREDAJ MODERNEJ NOVOSTAVBY (bungalov) v obci DLHÉ KLČOVO

215 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Dlhé Klčovo
Ulica:	Slnečná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	632 m ²	Celková plocha:	632 m ²
Úžitková plocha:	141.6 m ²	Terasa plocha:	17.55 m ²
Zastavaná plocha:	185.35 m ²	Počet terás:	1
Stav:	Vo výstavbe	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDSTAVTE SI BÝVANIE, KDE SA KVALITA STRETÁVA S PRIESTOROM

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka v rámci **PROJEKTU SLNEČNÁ** na **PREDAJ 5-IZBOVÝ LUXUSNÝ RODINNÝ DOM (bungalov)** v obci **DLHÉ KLČOVO** (ul. Slnečná) okres **VRANOV NAD TOPĽOU**.

NADŠTANDARDNÝ INTERIÉR vám poskytne voľnosť zariadiť si domov podľa vlastných predstáv a vkusu. Každý detail tejto novostavby bol vytvorený s dôrazom na **KVALITU, POHODLIE A TRVÁCNOSŤ**.

Vychutnajte si **POKOJNÉ BÝVANIE S NÍZKYMÍ NÁKLADMI A DOSTATKOM MIESTA**. A ak **TUŽITE PO SLNEČNEJ TERASE, KVETINOVEJ ZÁHRADE ALEBO PRIESTORE PRE DETI** – tu si môžete splniť všetky sny o dokonalom bývaní a dokončiť si to podľa svojich predstáv.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Tento moderný rodinný dom je navrhnutý s dôrazom na komfort a funkčnosť. Disponuje priestorným interiérom, ktorý poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu. Súčasťou domu je obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, rodičovská spálňa s kúpeľňou, dve detské izby, pracovňa, šatník, dve ďalšie kúpeľne (väčšia aj menšie) a technická miestnosť. Presná štruktúra nehnuteľnosti je súčasťou obrazovej prílohy inzerátu.

3D obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=Zg1unAGoKhX>

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY NOVOSTAVBY

- **TYP DOMU** - Bungalov
- stavba disponuje **PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM KONANÍM**
- **CELKOVÁ PLOCHA ROVINATÉHO POZEMKU** - 632 m²
 - **Z TOHO ZASTAVANÁ PLOCHA** - 185,35 m²
 - **Z TOHO TERASA** - 17,55 m²
- **ÚŽITKOVÁ PLOCHA** domu - 141,60 m²
- **INŽINIERSKE SIETE** - elektrina, obecná voda, obecná kanalizácia (pripojené cez tlakovú kanalizáciu)
- **STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE DOMU:**
 - vonkajšie obvodby - hrúbka 365 mm
 - vnútorné priečky - hrúbka 25 cm
 - strecha - betónová strešná krytina - farba čierna
 - zateplenie domu - polystyrén o hrúbke 12 cm
 - základná vonkajšia omietka
 - zateplenie strešného priestoru - fúkaná izolácia - 40 cm
- **PLASTOVÉ OKNÁ** - trojsklo, 6 komorové (výroba v Českej republike)
- **VSTUPNÉ DVERE DO DOMU** - hliníkové
- **BLESKOZVOD** - áno
- **ELEKTRICKÉ ROZVODY v DOME**
- **KOMÍNOVA ZOSTAVA SCHIEDEL**
- **KOZUB**
- **PODLAHOVÉ KÚRENIE**
- **ROZVODY VODY V DOME**
- **VYKUROVANIA A OHREV VODY** - elektrický kotol Protherm Ray 14KE
- **ZÁSOBNÍK TEPLEJ VODY** - protherm fe120bm
- **MONITOR** kanalizačného čerpadla
- **LOKÁLNA IZBOVÁ REKUPERAČNÁ JEDNOTKA**
- **SÁDROKARTONOVÉ STROPY**
- **OMIETKY**
- **KOMPLET dokončené 3 x kúpeľne s WC (geberit)**
- **PLÁVAJÚCE PODLAHY**
- **OSVETLENIE**
- **PRÍPRAVA na domového vrátnika**

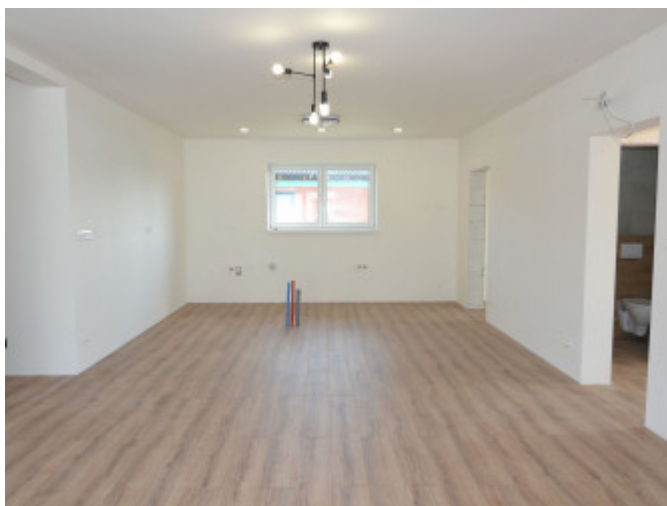
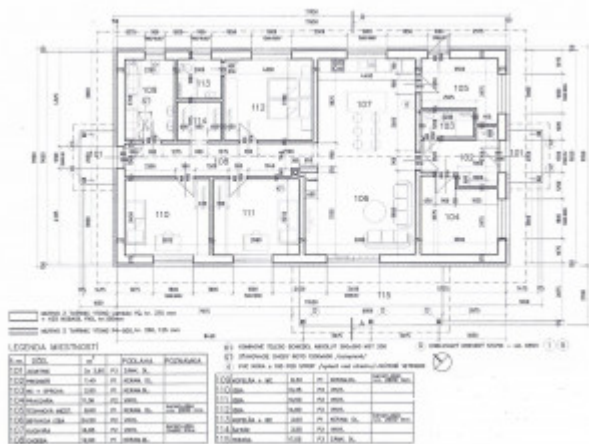
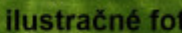
- **v cene sú zahrnuté aj vnútorné dvere so zárubňami, ktoré budú dodané a nainštalované do konca 05/2025**

Všetky ostatné informácie Vám rád poskytnem pri osobnom stretnutí pri obhliadke novostavby.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto novostavby ma prosím kontaktujte:

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

k

