



PREDAJ rodinného DOMU s POZEMKOM v obci PAPÍN



53 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Papín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	3507 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	3507 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AK HĽADÁTE RODINNÝ DOM S VEĽKOU ZÁHRADOU A MOŽNOSŤOU CHALUPÁRSKEHO ŽIVOTA, TU JE PRE VÁS NAŠA PONUKA.

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ** v **OBCI PAPÍN** útulný **RODINNÝ DOM**, vhodný **AKO CHALUPA** alebo po prípadnej rekonštrukcii vhodný aj na **CELOROČNÉ BÝVANIE**.

VYTVORTE SI svoj vlastný **KÚTIK POKOJA A HARMÓNIE** v tomto útulnom rodinnom dome, skrytom **V NÁRUČÍ PRÍRODY OBCE PAPÍN** v okrese Humenné. Tento dom, obklopený rozprávkovou záhradou a rozľahlým pozemkom, **PONÚKA VIAC AKO LEN BÝVANIE** - predstavuje únik do sveta zelených lúk a vôní kvetov, miesto, kde sa čas spomaľuje a sny sa stávajú skutočnosťou.

VIDEO prezentácia na adrese:

https://www.youtube.com/watch?v=xs-HK8_tOng

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

Poloha: Obec Papín, okres Humenné

Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom s veľkou záhradou a pridruženým pozemkom

Celková rozloha pozemkov: 3.507 m²

- z toho zastavaná plocha domu : 100 m²
- z toho zastavaná plocha a nádvorie: 584 m²
- z toho záhrada priamo pri dome: 1.666 m²
- z toho ostatné pozemky: 1.157 m²

Dispozícia domu:

Hlavná časť domu - 2 izby + kuchyňa + kúpeľňa + komora + chodba

Podpivničená časť domu - letná kuchyňa, sklad, pivnica, dreváreň

Inžinierske siete:

Elektrina - pôvodná

Plyn - pripojený

Voda - vlastná studňa

Kanalizácia - žumpa

Vykurovanie - plynové gamatky v každej izbe hlavnej časti domu

Teplá voda - plynový kotol

Konštrukcia domu - pálená tehla

Strecha - eternitová, prekrytá v rámci celkovej rekonštrukcie kanadským šindľom (rok 2018)

Okná - Drevené, dvojité, pôvodné

Prístup do dvora - z asfaltovej cesty

Dom sa **predáva so zariadením**, tak ako je zobrazené v inzeráte

OBEC PAPÍN poskytuje svojim obyvateľom **KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**, vrátane školy s materskou školou, potravín, reštaurácie, kostola a ostatných služieb.

Všetky ostatné informácie Vám rád poskytnem pri osobnom stretnutí alebo obhliadke domu a pozemku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.s

k

