



Exkluzívne na predaj pozemok, Slanské Nové Mesto-Jozefova Pusta



28 000 €

vrátane provízie pre RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanské Nové Mesto
Ulica:	Jozefova Pusta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zlava
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1789 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá

Šírka pozemku:	18 m
Dĺžka pozemku:	100 m
Celková plocha:	1789 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Splňte si svoj sen o bývaní na samote. **MEGA realitná kancelária** Vám ponúka exkluzívne na predaj pozemok v nádhерnej lokalite **Jozefova Pusta, Slanské Nové Mesto**, ktoré je od Košíc vzdialené cca **28 km**.

Samotná lokalita, v ktorej sa ponúkaný pozemok nachádza - **Jozefova Pusta** je záhradkárska osada, ktorá spadá pod Slanské Nové Mesto a jedná sa o nádhernú, tichú lokalitu kde sa nachádzajú, záhrady, chaty, ale i celoročne obývané RD.

Ponúkaná parcela má rozlohu **1789 m²**. Šírka je cca 18 m, dĺžka je cca 100 m.

K pozemku vedie obecná prístupová cesta. Cesta je nespevnená, kamenistá.

Na pozemku momentálne nie sú IS, je tam však možnosť napojenia na elektrinu, vodu je potrebné riešiť studňou, odpad žumpou.

Podľa územného plánu Slanského Nového Mesta je parcela zaradená pod **Polyfunkčné plochy bývania (RD) a rekreačných chalúp a Plochy pozemkov záhrad rodinných domov**.

Na liste vlastníctva je vedená ako záhrada.

Momentálne je pozemok zarastený - stav je zohľadnený v cene.

Ak hľadáte pozemok v tichej lokalite a preferujete bývanie v lone prírody tak táto lokalita Vás určite očarí. Nájdete tu dostatok súkromia, avšak s rýchlou dostupnosťou do mesta.

V prípade ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať ešte dnes, veľmi radi si s Vami dohodneme osobné stretnutie a ponúkaný pozemok Vám ukážeme.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá odmena pre sprostredkovateľa, kompletný právny servis, vyhotovenie dohody o rezervácii, vyhotovenie kúpnej zmluvy advokátom a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv na katastri.

KONTAKT:

- **Bc. Alena Kimlerová**
- **0911 034 189**
- **alena.kimlerova@megarealitka.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Alena Kimlerová**
Telefón: **0911 034 189**
E-mail: **alena.kimlerova@megarealitka.sk**

