



## VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!!! CHATA v Rekreačnej oblasti Domaša

155 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Ulica:	Nová Kelča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	515 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	515 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4.3 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	8 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	12.4 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA Realitná kancelária Vám ponúka na predaj v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta UDRŽIAVANÚ CHATU BEZ NUTNOSTI AKÉHOKOLVEK ZÁSAHU v rekreačnej oblasti DOMAŠA v časti NOVÁ KELČA, len pár krokov od vody.**

Hľadáte ideálne miesto na oddych a relax v lone prírody? Potom pre vás máme túto útulnú chatu v rekreačnej oblasti Domaša - Nová Kelča.

### **3D obhliadka nehnuteľnosti:**

**<https://my.matterport.com/show/?m=ccXiAFfVYWG>**

#### **Ponúkame:**

- **Krásnu romantickú chatu** s pozemkom 515 m<sup>2</sup>
- **Kompletné zariadenie** - chata je pripravená na okamžité užívanie
- **3 podlažia:**
  - **Prízemie:** gazdovská miestnosť s kachľovou pecou, kuchynskou linkou a sedením, technická miestnosť s regálmi a trezorovou skriňou
  - **1. poschodie:** obývačka s krbom a terasou s výhľadom na Domašu, zariadená kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
  - **Podkrovie:** 2 spálne s balkónom a výhľadom na Domašu
- **Vlastnú studňu** s pitnou vodou
- **Pripojenie na obecnú kanalizáciu**
- **Elektrický rozvod 220V a 380V**
- **Televíziu Skylink**
- **Vykurovanie:** kachľová pec na tuhé palivo na prízemí, krb s prieduchmi na 1. a 2. poschodí
- **Garáž** na uskladnenie člna, surfu a iného vybavenia
- **Drevenú pergolu** so sedením a ohniskom

#### **Chata je ideálna pre:**

- Rodiny s deťmi
- Milovníkov prírody a turistiky
- Rybárov a vodných športovcov
- Všetkých, ktorí hľadajú pokoj a oddych

#### **Neváhajte a kontaktujte nás!**

**Pre viac fotografií a informácií skopírujte odkaz:**

**<https://www.megarealitka.sk/nehnutelnost/2910-exkluzivne-na-predaj-chata-v-rekreatnej-oblasti-domasa>**

#### **Kontakt:**

##### **Jevčák Vladimír**

Váš realitný maklér

Tel.: 0908 973 537

Email: [vladimir.jevcak@megarealitka.sk](mailto:vladimir.jevcak@megarealitka.sk)

NAŠA CENA BEZ AKÝCHKOLVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE SÚ UŽ ZAHRNUTÉ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.

Seriózne a rýchle jednanie, viem odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

Finančná pomoc: Radi Vám pomôžeme pri zabezpečení financií na váš nový domov.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Som pripravený poskytnúť Vám všetky detaily a

*naplánovať obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.*

*Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.*

*Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.*

*Náš tím je plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.*

*V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimír Jevčák**  
**+421 908 973 537**  
**vladimir.jevcak@megarealitka.sk**

