MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ CHATA v Rekreačnej oblasti Domaša



155 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Nová Kelča*
Ulica:	*Nová Kelča*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*515 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Sklad:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Celková plocha:*	*515 m^2*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4.3 m^2*
Zastavaná plocha:	*37 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Podlahová plocha:	*95 m^2*	*Terasa plocha:*	*8 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*5*	*Počet garáží:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Plocha garáže:*	*12.4 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Orientácia:*	*Juh*
Balkón:	*áno*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária a maklér Vladimír JEVČÁK Vám ponúka na predaj v EXKLUZÍVNOM zastúpení klienta perfektne UDRŽIAVANÚ CHATU BEZ NUTNOSTI AKÉHOKOĽVEK ZÁSAHU v rekreačnej oblasti DOMAŠA - NOVÁ KELČA.

NOVÁ CENA: 155 000 EUR (Získajte hotové letné sídlo s kompletným vybavením pre vodné športy bez nutnosti rekonštrukcie!)

Hľadáte ideálne miesto na oddych, kde stačí len odomknúť dvere a môžete okamžite relaxovať? Žiadne zháňanie majstrov, žiadne oškrabávanie starých náterov. Táto útulná, suchá a do posledného detailu udržiavaná chata je pripravená na okamžité užívanie.

 Prejdite si chatu z pohodlia domova cez 3D obhliadku: https://my.matterport.com/show/?m=ccXiAFfVYWG

Poctivá stavba preverená časom Chata pochádza z poctivej výstavby a je v špičkovom stave, ktorým s prehľadom konkuruje aj mnohým dnešným novostavbám. Pôvodná azbestová strešná krytina je odborne ošetrená, natretá a vo výbornej kondícii. Je to ten najlepší dôkaz dokonalej statiky a suchého stavu celej stavby. Strecha nevyžaduje absolútne žiadnu okamžitú investíciu a bude spoľahlivo slúžiť ďalšie dlhé roky.

Čo všetko získate kúpou tejto nehnuteľnosti:

Okamžitý letný lifestyle: V cene chaty je nielen kompletné zariadenie interiéru, ale aj loď, surf, potápačská výbava a dokonca aj unikátna trezorová skriňa (poštársky trezor)!

Ukážkový exteriér: Krásny, rovinatý pozemok s výmerou 515 m², o ktorý bolo roky s láskou starané. Nájdete tu drevenú pergolu so sedením a ohniskom – dokonalý priestor pre letné večery.

Veľkorysý priestor na 3 podlažiach:

Prízemie: Gazdovská miestnosť s kachľovou pecou, kuchynskou linkou a sedením. Technická miestnosť s regálmi a garáž, ktorá slúži na uskladnenie člna a vodného vybavenia.

1. poschodie: Svetlá obývačka s krbom a terasou s výhľadom priamo na Domašu, plne zariadená kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Podkrovie: 2 útulné spálne s balkónom a výhľadom na vodu.

Kompletné inžinierske siete a technické zázemie: Vlastná studňa s pitnou vodou, pripojenie na obecnú kanalizáciu, elektrický rozvod 220V a 380V.

Komfort: Televízia Skylink a efektívne vykurovanie (kachľová pec na prízemí, krb s prieduchmi na poschodiach).

Chata je ideálna pre:

Rodiny s deťmi, ktoré chcú okamžite tráviť letá pri vode.

Rybárov a nadšencov vodných športov (vybavenie už na vás čaká v garáži).

Všetkých, ktorí hľadajú stopercentný pokoj, oddych a nehnuteľnosť bez ďalších starostí.

Neváhajte a kontaktujte ma pre dohodnutie osobnej obhliadky!

Pre viac fotografií a informácií skopírujte tento odkaz: https://www.megarealitka.sk/nehnutelnost/2910-exkluzivne-na-predaj-chata-v-rekreacnej-oblasti-domasa

Kontakt:

Jevčák Vladimír

Váš realitný maklér
Tel.: 0908 973 537
Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

NAŠA CENA BEZ AKÝCHKOĽVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE SÚ UŽ ZAHRNUTÉ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.

Seriózne a rýchle jednanie, viem odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre kupujúceho.

Finančná pomoc: Radi Vám pomôžeme pri zabezpečení financií na váš nový domov.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať. Som pripravený poskytnúť Vám všetky detaily a naplánovať obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností.

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***