



PREDAJ REKREAČNEJ CHATY NA DOMAŠI časť DOBRÁ

176 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Kvakovce
Ulica:	Vodárenska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	373 m ²
Plocha pozemku:	373 m ²	Terasa plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	67 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	4	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ÚTULNÁ REKREAČNÁ CHATA V SRDCI PRÍRODY - DOMAŠA, ČASŤ DOBRÁ

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúkame **NA PREDAJ** útulnú **REKREAČNÚ CHATU** situovanú v rekreačnej oblasti **DOMAŠA** časť **DOBRÁ**.

DOMAŠA A JEJ KÚZLO: Vodná nádrž Domaša, situovaná na východnom Slovensku, je známa svojou krištáľovo čistou vodou a malebnou prírodou. Táto oblasť je rajom pre milovníkov vodných športov, rybolovu, plávania a turistiky. Domaša ponúka nádherné pláže, rekreačné zariadenia, reštaurácie a možnosti pre aktívny oddych.

ČASŤ DOBRÁ: Časť Dobrá je jednou z najobľúbenejších a najrozvinutejších častí Domaše. Je ideálna pre rodiny s deťmi, páry, ale aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokoj a zároveň komfort. Vďaka výborným službám a infraštruktúre sa stala táto lokalita populárnym miestom pre rekreačné a relaxačné pobyty. Časť Dobrá ponúka rôzne možnosti ubytovania, stravovania a zábavy, pričom si zachováva svoj

prírodný pôvab a klúd.

O CHATE: Táto dvojpodlažná chata sa nachádza len 150 m od pláže, čo vám umožní byť vždy blízko k osviežujúcemu kúpeľu alebo romantickej prechádzke popri brehu.

PRÍZEMIE: Prvé podlažie tvorí veľká a svetlá obývačka s veľkou kachľovou pieckou, kde môžete tráviť večery pri praskajúcom ohni. Ďalej je tu kuchyňa, ktorá je vybavená všetkým potrebným pre pohodlné varenie a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

POSCHODIE: Na druhom podlaží sa nachádzajú tri priestranné spálne, ideálne pre pokojný spánok a odpočinok. Z terasy, ktorá je prístupná z tohto podlažia, si môžete vychutnať nádherný výhľad na Domašu.

SAUNA: Pri vstupe do chaty sa nachádza fínska sauna, kde môžete relaxovať a uvoľniť sa po dni plnom aktivít.

GARÁŽ A TECHNICKÁ MIESTNOSŤ: Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a technická miestnosť, kde môžete uložiť náradie, športové potreby alebo pohodlne zaparkovať svoje auto.

POZEMOK: Chata je obklopená krásnym pozemkom, kde si môžete vychutnať posedenie v tieni stromov. Toto miesto je ideálne na grilovanie, pikniky alebo len na oddych s knihou v ruke, zatiaľ čo si užívate pokoj a ticho prírody.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NEHNUTEĽNOSTI:

- **rekreačná chata s pozemkom a podielom na prístupovej ceste**
- **nehnutelnosť v osobnom vlastníctve**
- **nehnutelnosť bez tŕarchy**
- **CELKOVÁ PLOCHA POZEMKOV 409 m²**
 - z toho:**
 - **zastavaná plocha chaty** - 67 m²
 - **ostatné plochy** v okolí chaty - 306 m²
 - **1/3 podiel na prístupovej ceste** (celková plocha 108 m²) - 36 m²
- **murovaná chata** - časť zateplená, plastové okná, eurookná
- **suterén** - garáž, technická miestnosť
- **1. nadzemné poschodie** - vstupná miestnosť, sauna, WC, kúpeľňa, hala (možnosť 3 miest na spanie), kuchyňa, terasa
- **2. nadzemné poschodie** - technická miestnosť, 3 x spálňa (pre 8 osôb), balkón
- **podkrovie** - výstup cez drevené schody v technickej miestnosti
- **inžinierske siete** - elektrická elektrina, obecná voda, studňa, septik
- **vykurovanie** - piecka v hale na prízemí + elektrické radiátory na poschodí
- **TV** - satelit

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodné krásy a zároveň komfort moderného bývania.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú prehliadku ešte dnes.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto rekreačnej chaty ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

