



Predané - Na predaj vynikajúco dostupná chata v RO Domaša - Nová Kelča



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Ulica:	Nová Kelča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	131 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	94 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	47 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Satelit:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj chatu v rekreačnej oblasti Domaša - Nová Kelča.

Rekreačná chata je postavená na pozemku o rozlohe cca 600 m², na ktorý je vynikajúci prístup aj osobným autom. 131 m² je vo vlastníctve majiteľa, zvyšok je možné časom aj odkúpiť. **Pozemok je rovinatý, slnečný, upravený.** Poteší aj **výhľad na vodnú plochu**. Chata je juhozápadne orientovaná. Prvé podlažie je murované, horné montované a zakrytá je sedlovou plechovou

strechou. Dvojpodlažná chata je v udržiavanom stave, okamžite užívateľná. Dispozične pozostáva zo zádveria so sedením, kuchyne, jedálne, kúpeľne s toaletou a obývacej izby s kozubom a schodiskom na horné podlažie. Na hornom podlaží sú 2 veľké izby na spanie, chodba a úložný priestor. Napr. pri aktuálnom zariadení je možné na chate ubytovať aj 10 ľudí. Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú sieť, vodovod a **aj kanalizáciu**. Momentálne je vykurovanie zabezpečené tuhým palivom v kozube. O ohrev vody sa stará elektrický zásobníkový ohrievač situovaný v kúpeľni. Dodatočným zdrojom vody je aj **studňa** na pozemku. **Vonkajšie zakryté sedenie a otvorené ohnisko** ponúkajú možnosť využiť potenciál lokality a pozemku na maximum. Menší skladovací priestor pivničného charakteru si tiež našiel využitie. Na pozemku sú už vysadené okrasné stromy, kríky a rastliny, o ktoré je príkladne starané.

Rodinná či firemná chatka, alebo chatka na prenájom? Je len na novom majiteľovi, ako s ňou naloží. **Predáva sa plne zariadená**, čiže aj zajtra si ju už môžete začať užívať.

Zníženie predajnej ceny o 13 000,- € vám poskytuje priestor na prípadne investície do danej nehnuteľnosti!!!

RO Nová Kelča bola a určite aj bude veľmi obľúbená. Nasvedčuje tomu aj výstavba nových chat, či rekonštrukcie pôvodných. Ponúka rekreačné aktivity spojené s vodou, rybárčenie, možnosti pešej turistiky, či výlety autom po okolí. V okolí obce sa nachádza aj zopár minerálnych prameňov, najznámeším je kyselka (nazývaná Šťavica) v upravenom parčíku pred vstupom do obce. RO Domaša sa postupne zveľaďuje, čomu nasvedčuje napr. aj tento projekt: <https://www.domasacity.sk/sk/uvod/clanok/zastupitelstvo-psk-schvalilo-klucovy-projekt-pre-do-masu--nadvazuju-na-neho-desiatky-dalsich> .

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Harvan

Telefón:

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

