



REZERVOVANÉ - PREDAJ NOVOSTAVBY DLHÉ KLČOVO



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Dlhé Klčovo
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	865 m ²
Úžitková plocha:	141.6 m ²
Zastavaná plocha:	185.35 m ²
Stav:	Vo výstavbe

Počet izieb:	5
Terasa:	áno
Celková plocha:	865 m ²
Terasa plocha:	17.55 m ²
Počet terás:	1
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka v rámci **PROJEKTU SLNEČNÁ** na **PREDAJ NOVOSTAVBY - BUNGALOV** v obci **DLHÉ KLČOVO** (ul. Slnčná) okres **VRANOV NAD TOPĽOU**.

Tento **MODERNÝ RODINNÝ DOM** je ideálnym miestom pre tých, ktorí túžia po spojení s prírodou a pokojným životným štýlom.

CHARAKTERISTIKA OBCE: Dlhé Klčovo disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako obchody, reštaurácia a školy, čo zaručuje pohodlný a praktický životný štýl pre jeho obyvateľov. Súčasne je obklopená nádhernou prírodou, čo poskytuje množstvo možností pre aktívny životný štýl. Od okresného mesta je vzdialené len 12 km

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Tento moderný rodinný dom je navrhnutý s dôrazom na komfort a funkčnosť. Disponuje priestraným interiérom, ktorý poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu. Súčasťou domu je obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou, rodičovská spálňa s kúpeľňou, dve detské izby, pracovňa, šatník, dve ďalšie kúpeľne (väčšia aj menšie) a technická miestnosť. Okrem

toho poskytne veľkú terasu a záhradu, kde si môžete vychutnať relax po náročnom dni.

ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY NOVOSTAVBY :

- **TYP DOMU** - Bungalov
- stavba disponuje **PRÁVOPLATNÝM STAVEBNÝM KONANÍM**
- **CELKOVÁ PLOCHA ROVINATÉHO POZEMKU** - 865 m²
 - **Z TOHO ZASTAVANÁ PLOCHA** - 185,35 m²
 - **Z TOHO TERASA** - 17,55 m²
- **ÚŽITKOVÁ PLOCHA** domu - 141,60 m²
- **INŽINIERSKE SIETE** - elektrina, obecná voda, obecná kanalizácia - pripojené
- **STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE DOMU:**
 - vonkajšie obvody - hrúbka 365 mm
 - vnútorné priečky - hrúbka 25 cm
 - strecha - betónová strešná krytina - farba čierna
 - zateplenie domu - polystyrén o hrúbke 15 cm
 - základná vonkajšia omietka
 - zateplenie strešného priestoru - fúkaná izolácia - 40 cm
- **PLASTOVÉ OKNÁ** - trojsklo, 6 komorové (výroba v Českej republike)
- **VSTUPNÉ DVERE DO DOMU** - hliníkové
- **BLESKOZVOD**
- **ELEKTRICKÉ ROZVODY v DOME**

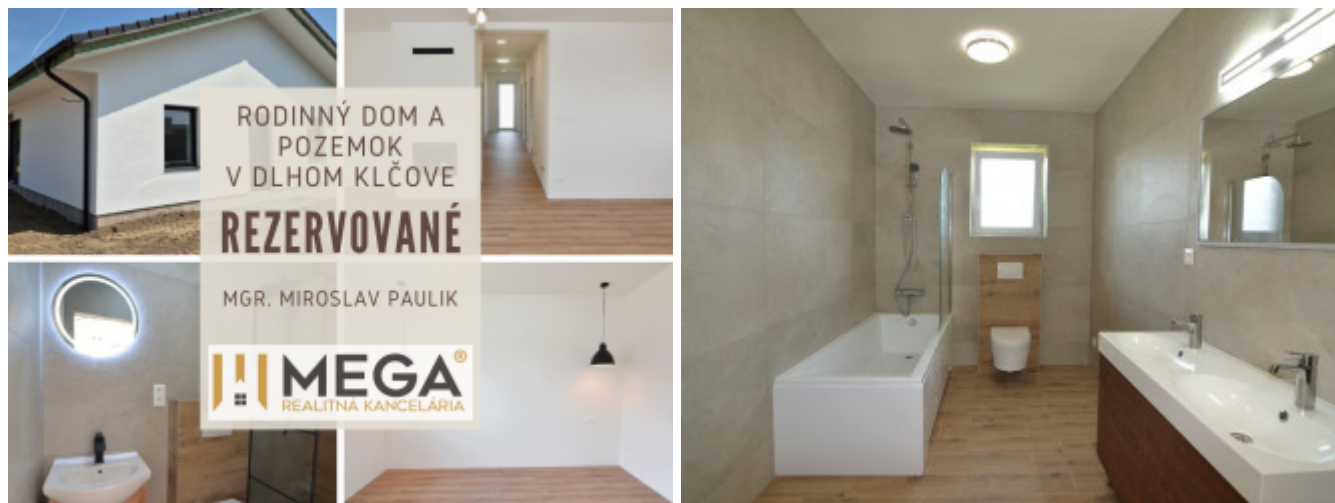
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

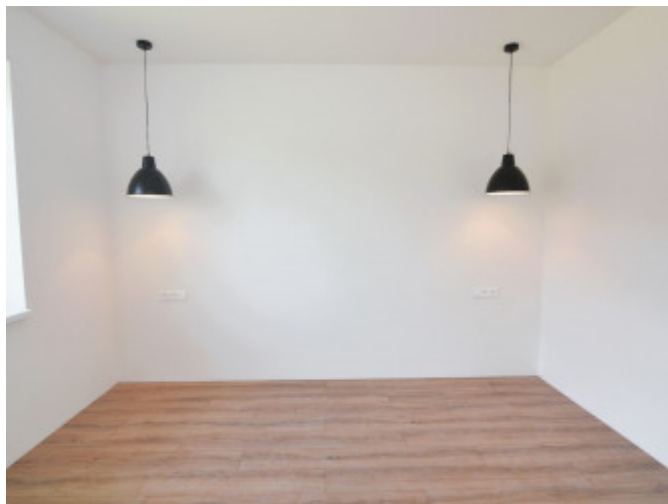
V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto novostavby ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





MEGA
REALITNÁ KANCELARIA

Mgr. Miroslav Paulik
REALITNÝ MAKLÉR

Poskytuje služby: Kúpa - Prenájom

+421917300465
miroslav.paulik@megarealitka.sk
www.megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

