



ZĽAVA na POSLEDNÝ Mobilný dom v Chorvátsku - 37 km od ZADARU



64 000 €

Kraj:	Zadarská župa
Okres:	opčina Pakoštanje
Obec:	Drage
Ulica:	Kemp Dalmatino 2
Druh:	Domy
Typ domu:	Mobilný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	100 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Terasa plocha:	32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka exkluzívne **POSLEDNÝ MOBILNÝ DOMY** v **CHORVÁTSKU** (Zara), nachádzajúci sa v kempe Dalmatino 2 v obci Drage. Tato obec je vzdialená od Zadaru len 37 km smerom na Šibenik. Ide o malé rybárske mestečko v Zadarskej župe, ktoré je často vyhľadávané turistami. Drage sa nachádza v malej zátokke na úzkom pobrežnom pase medzi Vranským jazerom a Jadranským morom. Táto unikátna poloha zabezpečuje veľa zaujímavých miest na spoznávanie.

Celoročne obývatelný dom je len čerešničkou na torte na Vašej ceste za zbieraním zážitkov. Či už zvažujete kúpu investičnej nehnuteľnosti, alebo vlastného miesta, kde si môžete vychutnávať atmosféru prímorských promenád a kaviarní, táto ponuka mobilných domov je práve pre Vás:

Základné INFORMÁCIE:

- rozloha pozemku 100 m²
- zastavaná plocha je 64 m² (32 m² terasa, 32 m² dom)

- napojenie na centrálnu kanalizácia
- napojenie na vodovodnú prípojku s vlastným meračom
- napojenie na samostatnú elektrickú prípojku 230 V s vlastným meračom
- vlastné parkovacie miesto

OKOLIE:

- kamienková pláž s pozvoľným vstupom do mora cca 3 min pešo
- reštaurácia priamo v kempe
- pekáreň priamo v kempe
- malé potraviny s rozličným tovarom cca 150 m
- PLODINE veľkoobchod potravín - 10 min. autom
- KAUF LAND, LIDL - 20 min. autom
- Zadar - 35 km od kempu, cca 40 min autom
- Vranske jazero - 10 min autom
- cyklotrasy v okolí kempu

Vstup do mobilného domu je cez priestrannú terasu (32m²) s pohodlným vonkajším nábytkom, jedálenským stolom so 6 stoličkami a pre oddych hojdacie závesné kreslo. Obývačka s kuchyňou je príjemne prepojená s terasou veľkými sklenenými dverami.

Kuchyňa je plne vybavená zariadením i spotrebičmi: vstavaná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica, hriankovač, príbory a poháre. Samozrejmosťou je množstvo odkladacieho priestoru v celom mobilnom dome. Z obývačky je vstup do spálne s manželskou posteľou a takisto vstup do druhej izby, kde sa nachádza poschodová posteľ.

V kúpeľni sa nachádza WC, sprchovací kút, práčka, boiler so zásobníkom na teplú vodu a samozrejme skrinka s umývadlom i veľké osvetlené zrkadlo. Mobilný dom je vybavený klimatizačnou jednotkou umiestnenou v oddychovej časti domu.

Mobilné domy sú skvelá investičná príležitosť. Návratnosť a ostatné ekonomické náležitosti budú prezentované vážnym záujemcom. Rozšírite svoje podnikanie alebo si zabezpečte vlastné miesto, ktoré môžete navštevovať celoročne a užívať pravú chorvátsku atmosféru prímorským miest.

Cena mobilného domu je 64.000€ bez DPH. Pozemok je v nájme, zmluvné obdobie prenájmu pozemku je 15 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a vybavenia financií na kúpu nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Ing. Dana Typčuk

0908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Dana Typčuk

+421 908 361 847

dana.typcuk@megarealitka.sk

