



REZERVOVANÉ - rodinný dom v srdci obce Porúbka



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Porúbka
Ulica:	ul. 26.novembra 3
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	3087 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Šírka pozemku:	15 m	Celková plocha:	137 m ²
Dĺžka pozemku:	195 m	Počet garáží:	3
Úžitková plocha:	114 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	173 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám ponúka v **EXKLUZÍVnom** zastúpení klienta rodinný dom v obci **PORÚBKA** pri **HUMENNOM**.

Hľadáte ideálne miesto pre pokojný život v lone prírody? Potom je pre vás táto ponuka ako stvorená! Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Porúbka. Obec Porúbka sa nachádza v Prešovskom kraji v okrese Humenné. V tesnej blízkosti Vojenského obvodu Valaškovce a Kyjovského pralesa. Susedí s obcami Oreské, Trnava pri Laborci, Vinné (okres Michalovce) a Chlmec a Ptičie (okres Humenné).

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM:

Všestranné využitie:

Celoročné bývanie: Praktické dispozičné riešenie a dostatok priestoru pre celú rodinu.

Rekreačné účely: V blízkosti Vinného jazera, ideálne pre milovníkov turistiky, cyklistiky a vodných športov.

Víkendová chalupa: Únik od ruchu mesta a relax v prírode.

ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ A UDRŽIAVANÝ:

Nová strecha a čiastočná izolácia - zateplenie.

Vymenené inžinierske siete: Vráťane vodovodu, plynového kotla a bojlera.

Možnosť kúrenia na tuhé palivo - k dispozícii je kotol na tuhé palivo. stačí ho zapojiť.

Upravené nádvorie: Nový plot, zámková dlažba a dostatok parkovacieho miesta + tri uzatvorené garáže.

Dve pivnice: Ideálne na uskladnenie ovocia a zeleniny.

KOMFORTNÉ BÝVANIE:

Tri garáže

Pripojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn)

Septik

Lokalita: Obec Porúbka ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta Humenné. V okolí nájdete množstvo prírodných krás a možností na aktívny oddych.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Kontakt:

Jevčák Vladimír

Váš realitný maklér

Tel.: 0908 973 537

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

WEB: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. ☐

Každý klient je pre nás dôležitý, a preto sa k Vám správame s osobným prístupom a pochopením. Dôslednosť, precíznosť a najmä zodpovednosť sú pre nás samozrejmosťou.

Náš tím je mladý a plný energie, pripravený Vám pomôcť pri kúpe alebo predaji nehnuteľností s profesionálnym prístupom a ľahkosťou.

V spolupráci s renomovanou advokátskou kanceláriou poskytujeme komplexný právny servis týkajúci sa prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam - od prípravy zmlúv až po elektronické podanie do katastra nehnuteľností.

Sme súčasťou Realitnej únie SR, čo znamená, že sme súčasťou skupiny profesionálov, ktorí sa špecializujú na realitné služby. □



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

