MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ MODERNE ZREKONŠTRUOVANÝCH BYTOV V STRÁŽSKOM (BYT H)



169 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Strážske*
Ulica:	*Pod hradom*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*79 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha balkóna:*	*11 m^2*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Zastavaná plocha:	*79 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*		
Počet izieb:	*3*	*Orientácia:*	
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA** realitná kancelária Vám **PONÚKA** jedinečnú príležitosť na **MODERNÉ BÝVANIE** v meste **STRÁŽSKE** v **NOVOOTVORENOM KOMPLEXE BYTY POD HRADOM!

Vstúpte do nového spôsobu života v zrekonštruovaných bytoch, ktoré sú ukryté v jednoposchodovej budove, ktorá sa stala symbolom obnovy a pohody. V prvej fáze predaja Vám predstavujeme 5 výnimočných bytov na prvom poschodí, ktoré sú stvorené pre komfort a štýl.

ČO VÁM PONÚKAME:
***- VEĽKOPLOŠNÉ 3-IZBOVÉ BYTY**: Priestranné a vzdušné, ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí si*

potrpia na priestor.
***- DVOJIZBOVÉ BYTY**: Dokonalé pre páry alebo jednotlivcov, ktorí túžia po útulnom a funkčnom bývaní.*
***- KAŽDÝ BYT JE KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** s dôrazom na kvalitu a detaily, pripravený na to, aby ste doňho vnesli svoju osobnosť a štýl.*
***- BALKÓNY**, ktoré sú súčasťou každého bytu, sú ideálnym miestom na relaxáciu a vychutnávanie slnečných dní.*
***- NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE**, ktoré Vám umožnia užiť si svoj nový domov bez zbytočného stresu.*
*- **PRIVÁTNE PARKOVACIE MIESTO***

VIDEOPREZENTÁCIA PROJEKTU na adrese:
https://www.youtube.com/watch?v=YQFlv8dFn2k

PREDMETOM TOHTO INZERÁTU JE 3-IZBOVÝ BYT O VÝMERE 79 m2 (BYT H) + 1xbalkón
Základné informácie o byte:
*- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy*
*- **cena za byt -** 169.000 €*
*- **výmera bytu** - 79,42 m^2*
*- **výmera balkóna -** 11,29 m^2*
*- **1. poschodie***
*- **bez výťahu***
*- **3 izby (obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, detská), kúpeľňa, samostatné WC, chodba, balkón***
*- byt sa predáva **zariadený,** tak ako je zobrazené na fotkách*
*- **vykurovanie bytu** - podlahové kúrenie (chodba, kúpeľňa, WC) + elektrické konvektory (izby)*
*- **výroba teplej vody** - elektrický bojlet so zásobníkom 120 l*
*. **plastové okná** - izolačné 3-sklo, 8 komorové*
*- **VSTUPNÉ DVERE** do bytu - protipožiarne a bezpečnostné*
- príprava na klimatizáciu
*- **Internet a TV -** áno - ANTIK*
- predpokladané náklady na energie - 120 €
*- **parkovanie** - k bytu prináležia DVE PARKOVACIE MIESTA pri bytovom dome*
*- Vstup do budovy - **elektronický vrátnik***
*- **kamerový systém** v budove*
*- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou***

3D obhliadka bytu:
https://my.matterport.com/show/?m=c4CaGqWT97C

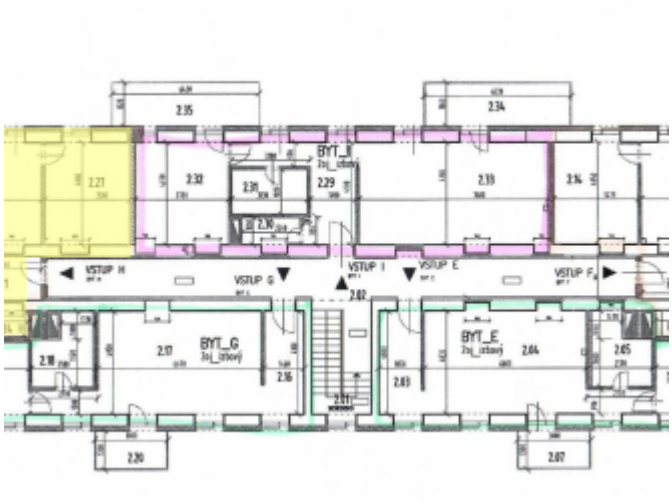
Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke
***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Príďte sa presvedčiť o kvalite a jedinečnosti týchto bytov na obhliadke. Vytvorte si svoj sen o dokonalom bývaní a staňte sa súčasťou tejto prekrásnej komunity.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***