



## PREDAJ MODERNE ZREKONŠTRUOVANÝCH BYTOV V STRÁŽSKOM (BYT H)

169 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Pod hradom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	79 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	11 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	79 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám **PONÚKA** jedinečnú príležitosť na **MODERNÉ BÝVANIE** v meste **STRÁŽSKE** v **NOVOOTVORENOM KOMPLEXE BYTY POD HRADOM!**

Vstúpte do nového spôsobu života v zrekonštruovaných bytoch, ktoré sú ukryté v jednoposchodovej budove, ktorá sa stala symbolom obnovy a pohody. V prvej fáze predaja Vám predstavujeme 5 výnimočných bytov na prvom poschodí, ktoré sú stvorené pre komfort a štýl.

#### ČO VÁM PONÚKAME:

- **VEĽKOPLOŠNÉ 3-IZBOVÉ BYTY:** Priestranné a vzdušné, ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí si

potrpia na priestor.

- **DVOJIZBOVÉ BYTY:** Dokonalé pre páry alebo jednotlivcov, ktorí túžia po útulnom a funkčnom bývaní.
- **KAŽDÝ BYT JE KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** s dôrazom na kvalitu a detaily, pripravený na to, aby ste doňho vnesli svoju osobnosť a štýl.
- **BALKÓNY**, ktoré sú súčasťou každého bytu, sú ideálnym miestom na relaxáciu a vychutnávanie slnečných dní.
- **NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE**, ktoré Vám umožnia užiť si svoj nový domov bez zbytočného stresu.
- **PRIVÁTNE PARKOVACIE MIESTO**

**VIDEOPREZENTÁCIA PROJEKTU na adrese:**

<https://www.youtube.com/watch?v=YQFlv8dFn2k>

**PREDMETOM TOHTO INZERÁTU JE 3-IZBOVÝ BYT O VÝMERE 79 m<sup>2</sup> (BYT H) + 1xbalkón**

**Základné informácie o byte:**

- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy
- **cena za byt** - 169.000 €
- **výmera bytu** - 79,42 m<sup>2</sup>
- **výmera balkóna** - 11,29 m<sup>2</sup>
- **1. poschodie**
- **bez výťahu**
- **3 izby (obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, detská), kúpeľňa, samostatné WC, chodba, balkón**
- byt sa predáva **zariadený**, tak ako je zobrazené na fotkách
- **vykurovanie bytu** - podlahové kúrenie (chodba, kúpeľňa, WC) + elektrické konvektory (izby)
- **výroba teplej vody** - elektrický bojler so zásobníkom 120 l
- **plastové okná** - izolačné 3-sklo, 8 komorové
- **VSTUPNÉ DVERE** do bytu - protipožiarne a bezpečnostné
- príprava na klimatizáciu
- **Internet a TV** - áno - ANTIK
- predpokladané náklady na energie - 120 €
- **parkovanie** - k bytu prináležia DVE PARKOVACIE MIESTA pri bytovom dome
- Vstup do budovy - **elektronický vrátnik**
- **kamerový systém** v budove
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

**3D obhliadka bytu:**

<https://my.matterport.com/show/?m=c4CaGqWT97C>

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Príďte sa presvedčiť o kvalite a jedinečnosti týchto bytov na obhliadke. Vytvorte si svoj sen o dokonalom bývaní a staňte sa súčasťou tejto prekrásnej komunity.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)

