



## PREDAJ MODERNE ZREKONŠTRUOVANÝCH BYTOV V STRÁŽSKOM (BYT I)

132 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Strážske     |
| Ulica:           | Pod hradom   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                      |                                     |                      |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Status:                      | aktívne              | Celková plocha:                     | 64.78 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                 | osobné               | Plocha balkóna:                     | 23 m <sup>2</sup>    |
| Úžitková plocha:             | 64.78 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:                     | 2                    |
| Zastavaná plocha:            | 64.78 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                    |
| Stav:                        | úplne prerobený      | Orientácia:                         |                      |
| Počet izieb:                 | 2                    | Vykurovanie - podlahové:            | áno                  |
| Typ výbavy:                  | holopriestor         | Vykurovanie - lokálne:              | áno                  |
| Balkón:                      | áno                  | Internet:                           | áno                  |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024                 |                                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**MEGA** realitná kancelária Vám **PONÚKA** jedinečnú príležitosť na **MODERNÉ BÝVANIE** v meste **STRÁŽSKE** v **NOVOOTVORENOM KOMPLEXE BYTY POD HRADOM!**

Vstúpte do nového spôsobu života v zrekonštruovaných bytoch, ktoré sú ukryté v jednoposchodovej budove, ktorá sa stala symbolom obnovy a pohody. V prvej fáze predaja Vám predstavujeme 5 výnimočných bytov na prvom poschodí, ktoré sú stvorené pre komfort a štýl.

#### ČO VÁM PONÚKAME:

- **VEĽKOPLOŠNÉ 3-IZBOVÉ BYTY:** Priestranné a vzdušné, ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí si

potrpia na priestor.

- **DVOJIZBOVÉ BYTY:** Dokonalé pre páry alebo jednotlivcov, ktorí túžia po útulnom a funkčnom bývaní.

- **KAŽDÝ BYT JE KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** s dôrazom na kvalitu a detaily, pripravený na to, aby ste doňho vnesli svoju osobnosť a štýl.

- **BALKÓNY**, ktoré sú súčasťou každého bytu, sú ideálnym miestom na relaxáciu a vychutnávanie slnečných dní.

- **NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE**, ktoré Vám umožnia užiť si svoj nový domov bez zbytočného stresu.

- **PRIVÁTNÉ PARKOVACIE MIESTO**

**VIDEOPREZENTÁCIA PROJEKTU na adrese:**

<https://www.youtube.com/watch?v=YQFlv8dFn2k>

**PREDMETOM TOHTO INZERÁTU JE 2-IZBOVÝ BYT O VÝMERE 64,78 m<sup>2</sup> (BYT H) + 2 x Balkón**

**Základné informácie o byte:**

- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy

- **cena za byt** - 132.000 €

- **výmera bytu** - 64,78 m<sup>2</sup>

- **výmera balkónov** - DVA balkóny o celkovej výmere 23,27 m<sup>2</sup>

- **1. poschodie**

- **bez výťahu**

- **2 izby (obývačka spojená s kuchyňou, spálňa), kúpeľňa, samostatné WC, chodba, 2 x balkón**

- byt sa predáva **nezariadený**

- **vykurovanie bytu** - podlahové kúrenie (chodba, kúpeľňa, WC) + elektrické konvektory (izby)

- **výroba teplej vody** - elektrický bojler so zásobníkom 120 l

- **plastové okná** - izolačné 3-sklo, 8 komorové

- **VSTUPNÉ DVERE** do bytu - protipožiarne a bezpečnostné

- príprava na klimatizáciu

- **Internet a TV** - áno - ANTIK

- predpokladané náklady na energie - 100 €

- **parkovanie** - k bytu prináleží JEDNO PARKOVACIE MIESTO pri bytovom dome

- Vstup do budovy - **elektronický vrátnik**

- **kamerový systém** v budove

- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

**3D obhliadka bytu:**

<https://my.matterport.com/show/?m=LVHFAWSYojF>

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

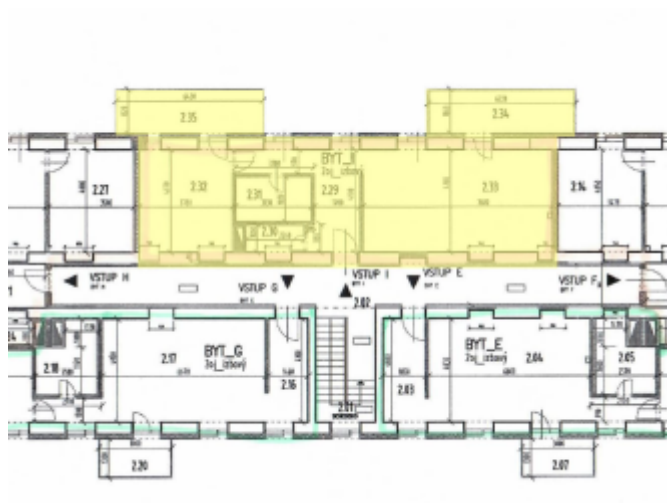
Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Príďte sa presvedčiť o kvalite a jedinečnosti týchto bytov na obhliadke. Vytvorte si svoj sen o dokonalom bývaní a staňte sa súčasťou tejto krásnej komunity.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

***miroslav.paulik@megarealitka.sk***

