



PREDAJ MODERNE ZREKONŠTRUOVANÝCH BYTOV V STRÁŽSKOM (BYT G)

101 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Pod hradom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53.42 m ²
Úžitková plocha:	53.42 m ²	Plocha balkóna:	3.9 m ²
Zastavaná plocha:	53.42 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobeny	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **PONÚKA** jedinečnú príležitosť na **MODERNÉ BÝVANIE** v meste **STRÁŽSKE** v **NOVOOTVORENOM KOMPLEXE BYTY POD HRADOM!**

Vstúpte do nového spôsobu života v zrekonštruovaných bytoch, ktoré sú ukryté v jednoposchodovej budove, ktorá sa stala symbolom obnovy a pohody. V prvej fáze predaja Vám predstavujeme 5 výnimočných bytov na prvom poschodí, ktoré sú stvorené pre komfort a štýl.

ČO VÁM PONÚKAME:

- **VEĽKOPLOŠNÉ 3-IZBOVÉ BYTY:** Priestranné a vzdušné, ideálne pre rodiny alebo tých, ktorí si

potrpia na priestor.

- **DVOJIZBOVÉ BYTY:** Dokonalé pre páry alebo jednotlivcov, ktorí túžia po útulnom a funkčnom bývaní.
- **KAŽDÝ BYT JE KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** s dôrazom na kvalitu a detaily, pripravený na to, aby ste doňho vnesli svoju osobnosť a štýl.
- **BALKÓNY**, ktoré sú súčasťou každého bytu, sú ideálnym miestom na relaxáciu a vychutnávanie slnečných dní.
- **NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE**, ktoré Vám umožnia užiť si svoj nový domov bez zbytočného stresu.
- **PRIVÁTNE PARKOVACIE MIESTO**

VIDEOPREZENTÁCIA PROJEKTU na adrese:

<https://www.youtube.com/watch?v=YQFlv8dFn2k>

PREDMETOM TOHTO INZERÁTU JE 2-IZBOVÝ BYT O VÝMERE 52,59 m² (BYT G) + 1 x Balkón

Základné informácie o byte:

- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy
- **cena za byt** - 101.000 €
- **výmera bytu** - 52,59 m²
- **výmera balkónu** - 3,90 m²
- **1. poschodie**
- **bez výťahu**
- **2 izby (obývačka spojená s kuchyňou, spálňa), kúpeľňa s WC, chodba, 1 x balkón**
- byt sa predáva **nezariadený**
- **vykurovanie bytu** - podlahové kúrenie (chodba, kúpeľňa, WC) + elektrické konvektory (izby)
- **výroba teplej vody** - elektrický bojler so zásobníkom 120 l
- **plastové okná** - izolačné 3-sklo, 8 komorové
- **VSTUPNÉ DVERE** do bytu - protipožiarne a bezpečnostné
- príprava na klimatizáciu
- **Internet a TV** - áno - ANTIK
- predpokladané náklady na energie - 100 €
- **parkovanie** - k bytu prináleží JEDNO PARKOVACIE MIESTA pri bytovom dome
- Vstup do budovy - **elektronický vrátnik**
- **kamerový systém** v budove
- bytový dom sa nachádza v **lokality s plnou občianskou vybavenosťou**

3D obhliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=tCWizFvAG9w>

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

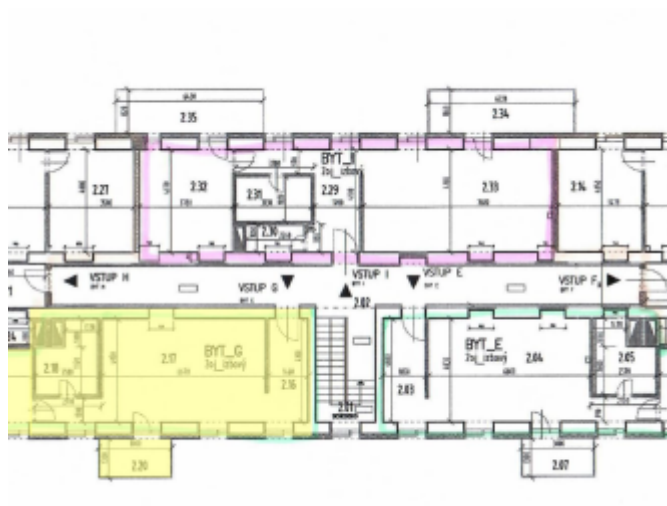
Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Príďte sa presvedčiť o kvalite a jedinečnosti týchto bytov na obhliadke. Vytvorte si svoj sen o dokonalom bývaní a staňte sa súčasťou tejto krásnej komunity.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik
+421 917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk

