



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci LACKOVCE (HE)



202 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Lackovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1347 m ²
Plocha pozemku:	1347 m ²	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM** v obci **LACKOVCE**, kde sa spája pokoj vidieckeho života s pohodlnou dostupnosťou mesta Humenné. Táto **VYHLADÁVANÁ LOKALITA** blízko okresného mesta **HUMENNÉ** ponúka všetko, čo potrebujete - od občianskej vybavenosti až po priateľské susedské prostredie.

Rodinný dom bol **POSTAVENÝ V ROKU 1994** a **PREŠIEL POSTUPNE ČIASTOČNOU OBNOVOU**. Poskytuje **DOSTATOK PRIESTORU** pre viacčlennú rodinu a jeho dispozícia umožňuje **POHODLNÉ BÝVANIE**. Súčasťou nehnuteľnosti je **VEĽKÁ ZÁHRADA, ALTÁNOK** na oddych, **ZÁHRADNÝ DOMČEK** a **VLASTNÁ STUDŇA**. Dom je **NAPOJENÝ NA VŠETKY INŽINIERSKE SIETE**, čo zabezpečuje moderné bývanie bez starostí. Nehnuteľnosť ponúka **POKOJNÉ PROSTREDIE**, dostatok súkromia a zároveň výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou do mesta. Vďaka veľkej záhrade si tu

nájdete miesto na relax, pestovanie ovocia či zeleniny alebo iné aktivity.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE o NEHNUTEĽNOSTI:

- rok výstavby - 1994
- celková plocha pozemkov - 1347 m²
 - z toho **zastavaná plocha a nádvorie** - cca 537 m²
- **zastavaná plocha domu** - cca 103 m²
- **viacpodlažný dom:**
 - **prízemie** - predsieň, izba, chodba, kuchyňa so špajzou, WC s umývadlom
 - **medziposchodie** - obývačka, spálňa, lodžia s výhľadom do záhrady
 - **poschodie** - 2 x detská izba, kúpeľňa, lodžia
 - **suterén** - práčovňa s vaňou, technická miestnosť, zimná pivnica, pivnica
- súčasťou domu je **garáž** so samostatných vchodom (s posuvnými dverami na diaľkové ovládanie - rok 2019)
- dom je **pripojený na všetky základné inžinierske siete** - elektrina, plyn, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka
- **zvislé nosné konštrukcie** - pórobetónové tvárnice + tehla + fasádna omietka
- **deliace konštrukcie** - tehla
- **strecha** - sedlová strecha - zvlnená eternitová krytina
- **ústredné kúrenie a výroba teplej vody** - nový kondenzačný plynový kotol Protherm (2019)
- **nové radiátory** v celom dome (výmena v roku 2022)
- **doplňkové kúrenie** - kozub v obývačke
- **elektrické rozvody v dome** - medené
- **plastové okná** - od roku 2010
- **kuchyňa na prízemí** - kuchynská linka + sporák výmena v roku 2022
- **výmera interiérových dverí** (v roku 2023)
- byt sa predáva **čistočne zariadený** (po dohode s majiteľmi)
- **internet** - áno - optika (T-com, Orange)
- **TV** - áno - satelit
- **mesačné náklady na bývanie** - 150 € (aktuálne v dome bývajú 2 dospelé osoby)

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Miroslav Paulik

+421 917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

