MEGA®
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci LACKOVCE (HE)



202 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Lackovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*1347 m^2*
Plocha pozemku:	*1347 m^2*	*Počet logií:*	*2*
Úžitková plocha:	*180 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ RODINNÝ DOM** v obci **LACKOVCE**, kde sa spája pokoj vidieckeho života s pohodlnou dostupnosťou mesta Humenné. Táto **VYHĽADÁVANÁ LOKALITA** blízko okresného mesta **HUMENNÉ** ponúka všetko, čo potrebujete – od občianskej vybavenosti až po priateľské susedské prostredie.*

*Rodinný dom bol **POSTAVENÝ V ROKU 1994** a **PREŠIEL POSTUPNE ČIASTOČNOU OBNOVOU**. Poskytuje **DOSTATOK PRIESTORU** pre viacčlennú rodinu a jeho dispozícia umožňuje **POHODLNÉ BÝVANIE** Súčasťou nehnuteľnosti je **VEĽKÁ ZÁHRADA**, **ALTÁNOK** na oddych, **ZÁHRADNÝ DOMČEK** a **VLASTNÁ STUDŇA**. Dom je **NAPOJENÝ NA VŠETKY INŽINIERSKE SIETE**, čo zabezpečuje moderné bývanie bez starostí. Nehnuteľnosť ponúka **POKOJNÉ PROSTREDIE**, dostatok súkromia a zároveň výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou do mesta. Vďaka veľkej záhrade si tu*

nájdete miesto na relax, pestovanie ovocia či zeleneny alebo iné aktivity.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE o NEHNUTEĽNOSTI:
*- **rok výstavby** - 1994*
*- **celková plocha pozemkov** - 1347 m^2*
*- z toho **zastavaná plocha a nádvorie** - cca 537 m^2*
*- **zastavaná plocha domu** - cca 103 m^2*
*- **viacpodlažný dom:***
*- **prízemie** - predsieň, izba, chodba, kuchyňa so špajzou, WC s umývadlom*
*- **medziposchodie** - obývačka, spálňa, lodžia s výhľadom do záhrady*
*- **poschodie** - 2 x detská izba, kúpeľňa, lodžia*
*- **suterén** - práčovňa s vaňou, technická miestnosť, zimná pivnica, pivnica*
*- súčasťou domu je **garáž** so samostatných vchodom (s posuvnými dverami na diaľkové ovládanie - rok 2019)*
*- dom je **pripojený na všetky základné inžinierske siete** - elektrina, plyn, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka*
*- **zvislé nosné konštrukcie** - pórobetónové tvárnice + tehla + fasádna omietka*
*- **deliace konštrukcie** - tehla*
*- **strecha** - sedlová strecha - zvlnená eternitová krytina*
*- **ústredné kúrenie a výroba teplej vody** - nový kondenzačný plynový kotol Protherm (2019)*
*- **nové radiátory** v celom dome (výmena v roku 2022)*
*- **doplnkové kúrenie** - kozub v obývačke*
*- **elektrické rozvody v domu** - medené*
*- **plastové okná** - od roku 2010*
*- **kuchyňa na prízemí** - kuchynská linka + sporák výmena v roku 2022*
*- **výmera interiérovych dverí** (v roku 2023)*
*- byt sa predáva **čiastočne zariadený** (po dohode s majiteľmi)*
*- **internet** - áno - optika (T-com, Orange)*
*- **TV** - áno - satelit*
*- **mesačné náklady na bývanie** - 150 € (aktuálne v dome bývajú 2 dospelé osoby)*

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ – RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNE A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY

***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*
Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***