



## PREDAJ RODINNÉHO DOMU v obci HRABOVEC nad LABORCOM

83 100 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Hrabovec nad Laborcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	7
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	700 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **RODINNÝ DOM V SRDCI PRÍRODY v obci HRABOVEC NAD LABORCOM**

Hľadáte domov, kde môžete začať novú kapitolu svojho života? **MEGA** realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ DVOJPODLAŽNÝ 7-IZBOVÝ RODINNÝ DOM** v malebnej obci **HRABOVEC NAD LABORCOM**, ktorý vás očarí svojím priestorom, možnosťami a okolím, ktoré ponúka pokoj a krásu prírody.

**OBEC Hrabovec nad Laborcom** sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí, ideálnom na oddych a prechádzky v prírode. Je vzdialená cca 21 km od okresného mesta Humenné a cca 22 km od Medzilaboriec. Je to obec s približne 500 obyvateľmi, kde sa nachádza železničná zastávka, potraviny, rímskokatolícky kostol, pohostinstvo, škôlka, základná škola (1-4.roč.), 2 športové ihriská a detské ihrisko, denný stacionár a vo výstavbe je aj domov dôchodcov.

Poschodový rodinný dom, **s dvoma samostatnými vchodmi** ponúka možnosť **vytvoriť si domov presne podľa vašich predstáv**. Či už hľadáte **priestranné bývanie** pre svoju rodinu **alebo** chcete vytvoriť **dvoгенераčné bývanie**, tento dom má potenciál splniť vaše sny.

Dom je napojený na **všetky inžinierske siete** a k nemu prislúcha pozemok, ktorý poskytuje dostatok priestoru na relax alebo pestovanie ovocia a zeleniny.

**3D obhliadka domu na adrese:**

<https://my.matterport.com/show/?m=3bBwY1ej2JW>

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTELNOSTI:**

- celková výmera pozemku - cca 700 m<sup>2</sup>
- z toho zastavaná plocha domu - 130 m<sup>2</sup>
- 2 podlažný dom
  - **prízemie** - chodba, 2 izby, technická miestnosť, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a wc, kuchyňa so špajzou
  - **poschodie** - chodba, 4 izby, špajza, samostatné wc s umývadlom., výstup na povalu
- rok výstavby - 1981
- **inžinierske siete** - elektrina, obecný vodovod (Starina), kanalizácia, plyn
- **vykurovanie domu** - ústredné - plynový kotol
- **doplňkové kúrenie** - 2x piecka na drevo
- **výroba teplej vody** - plynový kotol
- na pozemku je **vlastná studňa**
- **strecha domu** - sedlová, plechová krytina
- predpokladané mesačné náklady - 150 €

**AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE OTÁZKY**

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

**V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto domu ma prosím kontaktujte:**

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Miroslav Paulik**

Telefón :

**+421 917 300 465**

E-mail:

**[miroslav.paulik@megarealitka.sk](mailto:miroslav.paulik@megarealitka.sk)**

