



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v HUMENNOM (časť Dubník)

270 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1080 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Celková plocha:	1080 m ²
Zastavaná plocha:	123 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM v HUMENNOM** vo vyhľadávanej časti **DUBNÍK**.

VEĽKÁ PRÍLEŽITOSŤ ZÍSKAŤ TENTO ŠARMANTNÝ DOM ZA OVEĽA MENEJ.

CENA KLESĽA AŽ O 50.000 €, TAK BUĎTE MEDZI PRVÝMI A NEZMEŠKAJTE TÚTO SKVELÚ PONUKU!

3D obhliadka domu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=xcrq2jizvCR>

MÁTE TU POKOJ, BLÍZKOSŤ MESTA, A K TOMU BONUS - POCIT, ŽE STE NA DEDINE, ALE S VÝHODAMI MESTSKÉHO ŽIVOTA. PROSTE TAKÉ BÝVANIE, KDE SA PO PRÁCI TEŠÍTE DOMOV. DOM JE ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ, VO VEĽMI DOBROM A UDRŽIAVANOM STAVE - STAČÍ SA LEN NASTAHOVAŤ A ZAČAŤ SI UŽÍVAŤ NOVÝ DOMOV BEZ NUTNOSTI ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI :

- celková plocha rovinatého pozemku - **1080 m²**

- z toho - zastavaná plocha a nádvorie - **612 m²**

- orná pôda - 468 m²

-**zastavaná plocha domu** - cca **200 m²**

- **obytná časť** - chodba, obývačka s jedálenským kútom, priestranná kuchyňa s príručnou špajzou, spálňa s veľkým šatníkom, tri izby, kúpeľňa a dve toalety.

- čiastočne **podpivničený dom** - garáž, práčovňa, špajza, kotolňa.

- **inžinierske siete** - obecná voda, kanalizácia, elektrina, plynová prípojka

- **vykurovanie domu** plynovým kotlom

- **ohrev vody** - plynovým kotlom

- možnosť **BEZPLATNE** využívať vedľajší veľký pozemok

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ - RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNĚ A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE ĎALŠIE OTÁZKY

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón :

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

