MEGA REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDAJ RODINNÉHO DOMU v HUMENNOM (časť Dubník)



270 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Budovateľská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1080 m^2*
Úžitková plocha:	*123 m^2*
Zastavaná plocha:	*123 m^2*
Podlahová plocha:	*123 m^2*
Skladová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*1080 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***MEGA** realitná kancelária ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM v HUMENNOM** vo vyhľadávanej časti **DUBNÍK**.*

3D obhliadka domu na adrese:
https://my.matterport.com/show/?m=xcrg2jizvCR

MÁTE TU POKOJ, BLÍZKOSŤ MESTA, A K TOMU BONUS – POCIT, ŽE STE NA DEDINE, ALE S VÝHODAMI MESTSKÉHO ŽIVOTA. PROSTE TAKÉ BÝVANIE, KDE SA PO PRÁCI TEŠÍTE DOMOV.

DOM JE ČIASTOČNE ZREKONŠTRUOVANÝ, VO VEĽMI DOBROM A UDRŽIAVANOM STAVE – STAČÍ SA LEN NASŤAHOVAŤ A ZAČAŤ SI UŽÍVAŤ NOVÝ DOMOV BEZ NUTNOSTI ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI :

*- celková plocha rovinatého pozemku - **1080 m²***
*- z toho - zastavaná plocha a nádvorie - **612 m²***
- orná pôda - 468 m²
*-**zastavaná plocha domu** - cca **200 m²***
*- **obytná časť** - chodba, obývačka s jedálenským kútom, priestranná kuchyňa s príručnou špajzou, spálňa s veľkým šatníkom, tri izby, kúpeľňa a dve toalety.*
*- čiastočne **podpivničený dom - g**aráž, práčovňa, špajza, kotolňa.*
*- **inžinierske siete** - obecná voda, kanalizácia, elektrina, plynová prípojka*
*- **vykurovanie domu** plynovým kotlom*
*- **ohrev vody** - plynovým kotlom*
*- možnosť **BEZPLATNE** využívať vedľajší veľký pozemok*

AK VÁS TENTO DOM OSLOVIL, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ – RÁD VÁM HO UKÁŽEM OSOBNE A ZODPOVIEM VŠETKY VAŠE ĎALŠIE OTÁZKY
***V cene nehnuteľnosti je zahrnutý** aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

V prípade Vášho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti ma prosím kontaktujte:
Mgr. Miroslav Paulik
0917 300 465
miroslav.paulik@megarealitka.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miroslav Paulik***
Telefón : ***+421 917 300 465***
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***