



PREDANÝ: Stavebný pozemok v obci Trhovište



Zľava

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Trhovište
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2100 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	18 - 20 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	100 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2100 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok s rozlohou necelých **2 100 m²**, nachádzajúci sa v pokojnej obci Trhovište. Pozemok s miernym svahom je ideálny na výstavbu rodinného domu alebo menšieho developerského projektu. Na pozemku sa aktuálne nachádza starší dom v pôvodnom stave, ktorý môže poslúžiť na rekonštrukciu alebo ako základ na nový projekt.

Hlavné výhody pozemku:

- - **Elektrina a plyn** sú privedené do aktuálne stojaceho domu.
- - **Voda** sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku, čo umožňuje jednoduché napojenie. Aktuálne využívaná studňa.
- - **Kanalizácia:** Predpríprava na obecný systém kanalizácie, momentálne k dispozícii žumpa.
- - **Velkorysá rozloha:** Pozemok ponúka dostatok priestoru na realizáciu vašich predstáv.
- - **Lokalita:** Obec Trhovište poskytuje pokojné prostredie a výbornú dostupnosť do okolitých miest.

Starší dom na pozemku je vhodný na rekonštrukciu, prípadne môže byť využitý na dočasné bývanie alebo ako skladový priestor počas výstavby nového domu, alebo budúceho projektu.

Technické parametre:

Rozloha: necelých 2 100 m²

Prístup: Asfaltová hlavná cesta

Charakteristika: Mierne svahovitý terén

Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú priestranný pozemok so zaujímavými možnosťami využitia v pokojnej a príjemnej lokalite.

Cena: 63 000 EUR

V cene pozemku je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Gabriel Džupin
+421 902 158 279

E-mail:

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

