MEGA
REALITNÁ KANCELÁRIA



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ Chata bez nutnosti investícií - VINNÉ



98 700 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Vinné*
Ulica:	*Vinné 9070*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2310 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*19 m*
Dĺžka pozemku:	*123 m*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Zastavaná plocha:	*33 m^2*
Podlahová plocha:	*56 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Loggia:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*52 m^2*
Plocha loggie:	*4 m^2*
Počet logií:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Humenné ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj zrekonštruovanú rekreačnú chatu – vínny domček s udržiavaným vinohradom a ovocným sadom. Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Vinné – hon Blatco, v tesnej blízkosti Vinianskeho jazera a pár

minút od Zemplínskej šíravy.

Ponuka je ideálna pre každého, kto hľadá hotové rekreačné zázemie bez nutnosti ďalších rekonštrukcií, priestor na víkendový relax, grilovanie či vlastnú výrobu vína v pokojnom prostredí prírody.

DISPOZÍCIA A PLOCHY: Samostatne stojaci, kompletne podpivničený objekt s obytným podkrovím je osadený v mierne svahovitom teréne.

Zastavaná plocha: 33 m²

Pozemok: šírka 19 m, celková výmera viac ako 2 300 m²

Suterén: autentická kamenná vinárnička s posedením a pieckou (12 m²), kuchynský kút (5,5 m²)

Prízemie: obývacia izba (16 m²) s výstupom na krytú loggiu (4,1 m²), kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC (2,5 m²)

Podkrovie: 2 samostatné spálne (12 m² a 8 m²)

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: (Skopírujte odkaz do prehliadača) https://my.matterport.com/show/?m=ecoLAC28wMb

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE: Chata je pripravená na okamžité užívanie bez nutnosti dodatočných investícií a predáva sa vrátane kompletného zariadenia:

Rekonštrukcia: nová elektroinštalácia (kompletná projektová dokumentácia k dispozícii), strecha s novým ochranným náterom (2022), nerezová vložka v komíne.

Vykurovanie: lokálne kachle na tuhé palivo na prízemí aj v suteréne.

Voda: vlastná vŕtaná studňa s hĺbkou 48 m (realizácia 2022) s pitnou vodou; zberný systém dažďovej vody zvedený cez filtráciu do 3 000 l nádrže.

Odpad: veľkokapacitný septik (20 000 l).

Bezpečnosť: alarm napojený na mobilný telefón (hovory a SMS notifikácie).

VINOHRAD A SAD:

Registrovaný vinohrad (ÚKSÚP, výmera 1 349 m²): pravidelne udržiavaný vinič s odrodami Rizling vlašský, Veltlínske červené skoré, Veltlínske zelené, Frankovka modrá a Chrupka biela.

Ovocný sad (výmera 928 m²): 24 rodiacich ovocných stromov, 3 gaštany a vzrastlý céder priamo pri chate dotvárajúci príjemnú atmosféru a tieň.

LOKALITA: Kombinácia tichého prírodného prostredia, bezproblémových susedov a rýchlej dostupnosti k vode – pešo k Vinianskemu jazeru, autom k Zemplínskej šírave.

Kontakt:

Vladimír Jevčák

Tel.: ***0908 973 537***

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: ***Vladimír Jevčák - MEGA Realitka***

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Jevčák***
Telefón : ***+421 908 973 537***
E-mail: ***vladimir.jevcak@megarealitka.sk***