



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ Chata bez nutnosti investícií - VINNÉ

98 700 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Vinné 9070
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	2310 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	52 m ²
Šírka pozemku:	19 m	Plocha loggie:	4 m ²
Dĺžka pozemku:	123 m	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Orientácia:	Juh
Zastavaná plocha:	33 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!!! Pozemok so šírkou 19m a dĺžkou 123m v blízkosti VINIANSKEHO JAZERA a CHATA v PERFEKTNOM STAVE AKO BONUS - NEPREMEŠKAJTE!

MEGA realitná kancelária Humenné Vám ponúka v EXKLUZÍVNOU ZASTÚPENÍ KLIENTA na PREDAJ CHATU - VÍNNY DOMČEK s REGISTROVANÝM VINOHRADOM a OVOCNÝM SADOM v katastrálnom území obce VÍNNÉ vo vinohranickom hone BLATCO v blízkosti VINIANSKEHO JAZERA a len pár minút autom od rekreačnej oblasti ZEMPLÍNSKA ŠÍRAVA. Táto jedinečná nehnuteľnosť je ideálna pre MILOVNÍKOV PRÍRODY, VÍNA a RELAXU.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

TYP NEHNUTEĽNOSTI:

Vínný domček riešený ako samostatne stojaci objekt. Ide o jednopodlažný objekt s podkroviem a celým podpivničením. Je osadený v svahovitom teréne v blízkosti Vinného jazera v miestnej lokalite Blatco.

Zastavaná plocha: 33m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

SUTERÉN: Vinárnička 12m² s Kuchyňkou 5,5m²

PRÍZEMIE: Obývačka 16m² s prístupom na Loggiu 4,1m² a kúpeľňa s WC 2,5m²

PODKROVIE: Spálňa č.1 12m², Spálňa č.2 8m²

3D Obhliadka (Skopírujte odkaz do prehliadača) :

<https://my.matterport.com/show/?m=ecoLAC28wMb>

REKONŠTRUKCIA A VYBAVENIE:

Chata prešla celkovou rekonštrukciou, vrátane kompletnej výmeny elektroinštalácie (dokumentácia a realizačný projekt k dispozícii). V roku 2022 dostala plechová strecha nový náter a komín nerezovú vložku. Chata je vykurovaná pieckami na tuhé palivo. Bezpečnosť zaisťuje alarm s odosielaním správ a hovorov na mobilný telefón. Chata sa predáva so všetkým vybavením, ako je na fotografiách a 3D obhliadke.

VODA: Vynikajúca pitná voda zo 48m hlbkej studne (vyvrtaná v roku 2022). Úžitková voda zvedená zo strechy cez systém filtrácie do 3000L nádrže.

ODPAD: Septik s 20 000L nádržou.

VINOHRAD A OVOCNÝ SAD:

VINOHRAD: Udržiavaný, registrovaný na ÚKSÚP v Bratislave s prideleným registračným číslom. Odrody vín: Rizling vlašský, Veltlínske červené skoré, Veltlínske zelené, Frankovka modrá, Chrupka biela. Obrábaná plocha: 1349m².

OVOCNÝ SAD: Na výmere 928m² vám tónu a svoje ovocie ponúkne 24 pestovaných ovocných stromov a 3 gaštany a ako BONUS je pri chate vysadený vzácny CÉDER... .

PRE KOHO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ IDEÁLNA?

Pre milovníkov prírody a pokoja... .

Pre nadšencov do pestovania viniča alebo záhradkárov... .

Pre tých, ktorí hľadajú rekreačné miesto na víkendy či letné pobyty... .

Pre každého, kto túži po vlastnom kúsku raja.

ČO VÁM TÁTO VINICA PONÚKA?

Nádherné prostredie s dychberúcimi výhľadmi.

Chata pripravená na okamžité užívanie bez ďalších investícií!

Možnosti pestovania vlastných BIO plodín.

PREČO JE TOTO MIESTO VÍNIMOČNÉ?

Ticho a pokoj pre dokonalú relaxáciu.

Príroda na dosah ruky.

Bezproblémoví susedia.

*Na skok od **Vinianskeho jazera** a na dva od **Zemplínskej Šíravy** ;-)*

Kontakt:

Vladimír Jevčák

Tel.: **0908 973 537**

Email: vladimir.jevcak@megarealitka.sk

Facebook: **Vladimír Jevčák - MEGA Realitka**

Web: www.megarealitka.sk/makler/47-vladimir-jevcak#properties

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Realitná kancelária MEGA® je tu pre Vás s tímom skúsených profesionálov, ktorí sa vyznajú v predaji a prenájme nehnuteľností. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a s maximálnym nasadením. Ponúkame Vám komplexné služby vrátane právneho servisu a elektronického podania do katastra nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Jevčák

+421 908 973 537

vladimir.jevcak@megarealitka.sk

