



NA PREDAJ - 3-izbový byt v Michalovciach na ulici J. Hollého



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	J. Holleho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt s loggiou**, nachádzajúci sa na ulici **J. Hollého** v **Michalovciach**. Byt s rozlohou **73 m²** je situovaný na **7. poschodí z 8** v zateplenom bytovom dome s novým výťahom a upravenými vnútornými priestormi. Tento byt je ideálny na realizovanie svojich predstáv o dokonalom bývaní.

Výhody bytu:

- Priestranný a svetlý **3-izbový byt** s výmerou **73 m²**
- Veľká loggia s výhľadom, ideálna na relax
- Nachádza sa na **7. poschodí z 8** - skvelé svetelné podmienky a pokoj
- Zateplený bytový dom **s novým výťahom**
- Upravené spoločné priestory a slušní susedia
- Výborná dispozícia: samostatná kuchyňa, obývačka, dve spálne, kúpeľňa, WC a chodba

Stav bytu:

- - Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu
- - Plastové okná už vymenené
- - Udržiavaný a čistý interier – možnosť okamžitého nasťahovania alebo postupnej modernizácie

Lokalita bytu:

- - Vyhľadávaná tichá lokalita blízko centra Michaloviec – ulica J. Hollého
- - Komplexná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti: obchodné centrum Zemplín, supermarket Lidl
- - Materská škola a až tri základné školy
- - Detské ihriská, zeleň a oddychové zóny
- - Výborná dostupnosť MHD a bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

Informácie o cene poskytne **MEGA realitná kancelária**.

V cene bytu je zahrnuté:

- - Kompletný právny servis,
- - Vypracovanie zmluvy,
- - Poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv
- - Vybavenie financií na kúpu nehnuteľnosti.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prevod vlastníckych práv.
- - **Členstvo v ZRKS (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

