



Exkluzívne na predaj rodinný dom v meste Gelnica

Dohodou



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Gelnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	251 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	251 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v Gelnici, časť Perlová dolina

Hľadáte pokojné bývanie obklopené prírodou, no zároveň s výhodami mesta? Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre Vás.

Rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie a ponúka dostatok priestoru s úžitkovou plochou približne 160 m² a zastavanou plochou 97 m². Nachádza sa na pozemku s výmerou 251 m². Prešiel rekonštrukciou strechy a výmenou okien na poschodí.

Dispozičné riešenie

- Pivnica

- *Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta*
- *Poschodie: priestranná vstupná chodba, 3 izby*
- *Podkrovie: priestor s možnosťou ďalšieho využitia*

Technické parametre

- *Inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod*
- *Kúrenie: plynom (gamatky)*
- *Mesačné náklady na bývanie: cca 150 EUR (voda, elektrina, plyn)*

Prečo si vybrať práve tento dom?

- *Okamžite obývatel'ný: vhodný na okamžité nasťahovanie bez väčších investícií*
- *Rodinné bývanie: ideálny pre rodinu hľadajúcu pokoj a pohodlie*
- *Lokalita: Perlová dolina je rajom pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky. Môžete sa vydať na výlety do okolitej prírody vrátane Kojšovej Hole, Zlatej Idky či Poproča.*

Naše služby:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis vrátane vypracovania zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám nehnuteľnosť osobne ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Kontakt:

Lucia Balteszová

Tel.: 0915 251 522

E-mail: lucia.balteszova@megarealitka.sk

Nečakajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Teším sa na stretnutie s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Balteszová

Telefón:

0915 251 522

E-mail:

lucia.balteszova@megarealitka.sk

