



PREDANÉ - PREDAJ VEĽKÉHO 3-IZBOVÉHO BYTU v HUMENNOM



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT v HUMENNOM** na ulici Partizánska (sídliisko Pod Sokolejom) **ZA VÝBORNÚ CENU**.

Byt sa nachádza na 4. poschodí a má výmeru až 76 m², čo poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie.

PREČO SI KÚPIŤ PRÁVE TENTO BYT:

1. PRIESTRANNOSŤ A DISPOZÍCIA – s výmerou 76 m² patrí medzi väčšie 3-izbové byty, čo poskytuje dostatok miesta pre rodinu alebo komfortné bývanie. K bytu patrí aj lodžia, ktorá poskytuje príjemný vonkajší priestor.

2. MOŽNOSŤ ÚPRAVY PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV - Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si ho podľa svojho vkusu a potrieb. Výhodou sú už vymenené plastové okná, ktoré zlepšujú tepelnú izoláciu

3. DOBRÁ LOKALITA - Sídliisko Pod Sokolejom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, zeleň a pohodlnú dostupnosť do centra mesta.

3D obhliadka bytu na adrese:

<https://my.matterport.com/show/?m=oJBCSyEL1u1>

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BYTU:

- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy
- **výmera bytu** - 76 m²
- **výmera pivnice** - 2 m²
- **výmera lodžie** - 3 m²
- **4. poschodie** (celkovo 8 poschodí)
- **výťah od prízemia**
- **3 izby (obývačka, izba 1, izba 2), kúpeľňa, WC, komora, chodba, lodžia**
- **vymenené okná** za plastové vo všetkých izbách
- **orientácia bytu** - východ (obývačka s lodžiou, izba 1), sever (kuchyňa, izba 2)
- **Internet a TV** - aktuálne vypnutý
- **celkové náklady za bývanie** (SVB, elektrina, plyn) - 190 €
- byt v správe **ENERGOBYT**
- bytový dom **ZATEPLENÝ**
- vchod **ZREKONŠTRUOVANÝ**
- **parkovanie** - verejné - v okolí bytového domu
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulik

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Miroslav Paulik

Telefón:

+421 917 300 465

E-mail:

miroslav.paulik@megarealitka.sk

k

