



NA PRENÁJOM: Kancelárske priestory s 2-izbovým bytom a prístupom k reštaurácii – Zálužice



900 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Zálužice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA Realitná kancelária ponáka na prenájom miesto, kde sa podnikanie spája s komfortom. Moderné kancelárske priestory s vlastnou kuchynkou a sociálnym zariadením ponúkajú ideálne podmienky na prácu. No to z ďaleka nie je všetko. Priestor o rozlohe **300 m²** sa nachádza priamo pri hlavnej ceste na hlavnom ťahu do **Michaloviec**, čo zaručuje výbornú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov. Navyše, súčasťou objektu je plne vybavený **2-izbový byt**, ktorý môžete využiť na služobné účely, ubytovanie zamestnancov alebo ako ďalší pracovný priestor.

A keď nastane čas na obed či pracovné stretnutie? Stačí prejsť pár krokov a ocitnete sa v reštaurácii, ktorá je priamo prepojená s budovou. Vaši zamestnanci aj klienti tak budú mať vždy možnosť chutného jedla či rýchlejšej kávy bez nutnosti ďalšieho cestovania.

Hlavné benefity priestoru:

- - **Kancelárske priestory** - oddelená kuchynka, samostatné WC
- - **Plne zariadený 2-izbový byt** - možnosť využitia ako manažérsku kanceláriu, meetingovú miestnosť, spoločenskú alebo oddychovú miestnosť.
- - **Reštaurácia súčasťou budovy** - ideálne miesto na pracovné obedy a stretnutia
- - **Samostatné merače na spotrebovanú energiu** - platíte len za to, čo skutočne spotrebujete
- - **Parkovanie priamo pred budovou** - pohodlný prístup pre vás aj vašich klientov

Priestor je k dispozícii ihneď.

Momentálne slúžiaci ako sklad. Pred nastáňovaním nového nájomcu bude priestor kompletne vypratany.

Mesačné nájomné bez zálohových platieb za energie je **900€ bez DPH + spotrebovaná energia.**

Pri podpise zmlúv je nutné zložiť nasledujúce poplatky:

- - Pri podpise dohody o rezervácii je potrebné zložiť rezervačný poplatok vo výške **900€**
- - Pri podpise nájomnej zmluvy **1 mesačné nájomné + 2 mesačný depozit.**

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť spojiť podnikanie s komfortom.

Kontakt:

Gabriel Džupin

Tel.: +421 902 158 279

Email: gabriel.dzupin@megarealitka.sk

Prečo si vybrať práve MEGA realitnú kanceláriu?

- - **Skúsený tím profesionálov:** Radi Vám poradíme a pomôžeme s výberom vašej vysnívanej nehnuteľnosti.
- - **Komplexné služby:** Od obhliadky až po prípravu potrebnej zmluvnej dokumentácie.
- - **Členstvo v ZRKŠ (Združenie realitných kancelárií Slovenska):** Záruka kvality a dodržiavanie etických princípov.

Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriel Džupin

+421 902 158 279

gabriel.dzupin@megarealitka.sk

