



Predané - Na predaj obývatel'ný dom/chalupa v obci Habura

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Habura
Ulica:	Habura
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1949
Plocha pozemku:	1156 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1156 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	118 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	133 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ

MEGA realitná kancelária ponúka na predaj obývatel'ný menší domček neďaleko Medzilaboriec.

Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v pohraničnej rusínskej obci **Habura**. Rodinný dom vidieckého štýlu stojí na mierne svahovitom pozemku **s celkovou rozlohou 1156 m²**, nachádzajúcom sa mimo hlavnej cesty. Starší tehlový dom je jednopodlažný, v prednej časti podpivničený. Aktuálna

úžitková plochu domu je cca 118 m² a pozostáva z priestranného zádveria/verandy, centrálnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne a kúpeľne s toaletou. Súčasťou domu je hospodárska miestnosť s rozlohou cca 29 m², z ktorej je stavebnými úpravami možné vytvoriť ďalšiu obytnú miestnosť. Za domom je pristavaná dreváreň, ktorá slúži ako odkladací priestor. **Nehnutelnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou**, vymenená bola strešná krytina, osadili sa plastové okná, vchodové a interierové dvere, vytvorila sa kúpeľňa s toaletou, zrekonštruovala sa elektroinštalácia. Zväčšej časti sú dokončené aj omietky, stropy a podlahy. Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a plyn. Vykurovanie domu je aktuálne riešené elektrickými radiátormi. Prítomnosť komína umožňuje osadiť aj kozub alebo kachle. Odpady sú pripravené na vyústenie do žumpy. V obci sa nachádza okrem iného aj pošta, materská a základná škola, športovisko, penzión či funkčné pohostinstvo. Vďaka polohe a okoliu je obec obľúbená aj medzi chalupármi.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=LNH92tQTx3e>

Rád doplním viac informácií, alebo zorganizujem reálnu obhliadku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a v neposlednom rade aj hypotekárny servis.

Miroslav Harvan

+421 907 349 101

miroslav.harvan@megarealitka.sk



Naše služby:

- poskytujeme komplexné služby vrátane predaja a prenájmu nehnuteľností,
- vypracovanie kúpnych a nájomných zmlúv, autorizácia podpisov kúpnych zmlúv, elektronické podania návrhov na vklad,
- využívame najnovšie technológie v oblasti vizualizácie, aby sme Vám poskytli ešte lepší pohľad na Vašu budúcnosť.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Harvan

Telefón :

+421 907 349 101

E-mail:

miroslav.harvan@megarealitka.sk

k

