



PREDANÉ-PREDAJ 3-izbového BYTU v HUMENNOM ul. KOŠICKÁ



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	73.86 m ²	Celková plocha:	73.86 m ²
Zastavaná plocha:	73.86 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HĽADÁTE ÚTULNÝ A PRAKTICKÝ BYT V SKVELEJ LOKALITE MESTA HUMENNÉ?

MEGA realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT na KOŠICKEJ ULICI v HUMENNOM**, ktorý sa nachádza na sídlisku pod Sokolejom, známom svojou **VÝBORNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU** od obchodov, škôl, oddychových zón, kostolov a ostatných inštitúcií potrebných pre pohodový život na sídlisku.

Byt je umiestnený na **DRUHOM PODLAŽÍ**, čo zaručuje **POHODLNÝ PRÍSTUP** výťahom alebo po schodoch. **POSTUPNÁ REKONŠTRUKCIA**, ktorú vykonali aktuálni majitelia, prináša **MNOŽSTVO**

VÝHOD, ako sú plastové okná, murované jadro s kúpeľňou a samostatným WC alebo nové vnútorné dvere. Tieto zmeny pripravili základ, na ktorom si môžete vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv.

NÍZKE NÁKLADY NA BÝVANIE a SKVELÁ CENA sú ďalšími bonusmi, ktoré robia túto ponuku mimoriadne atraktívnou.

BYT JE IDEÁLNY pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí túžia po pohodlnom bývaní v príjemnom prostredí. Stačí málo, aby ste tento priestor premenili na váš **DOKONALÝ DOMOV**.

NEVÁHAJTE A PRÍDTE si ho pozrieť osobne. Tento byt môže byť presne tým, čo hľadáte – miestom, kde začnete novú kapitolu svojho života.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE:

- **byt v osobnom vlastníctve** - bez ťarchy
- **výmera bytu** - 71,44 m²
- **výmera lodžie** - 2,85 m²
- **výmera pivnice** - 2 m² - murovaná
- **1. poschodie**
- **výťah - od prízemia**
- **3 izby (obývačka, spálňa, detská izba), kuchyňa so samostatnou špajzou, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, lodžia**
- byt sa predáva **nezariadený** (ostáva len kuchynská linka, vstavaná skriňa v spálni a vstavaná skriňa na chodbe)
- byt prešiel **postupnou rekonštrukciou**, ktorá zahŕňa
 - plastové okná v celom byte
 - žalúzie hliníkové
 - výmena elektrických rozvodov v kuchyni, kúpeľni, WC a chodbe
 - murovaná kúpeľňa a samostatné WC
 - dlažba v chodbe
 - vnútorné drevené dvere a obložky
 - vchodové dvere
- **TV** - áno - satelit alebo TKR
- náklady na bývanie - 170 € (aktuálne v byte bývajú 3 dospelé osoby)
- byt v správe Bytového družstva
- bytový dom sa nachádza v **lokalite s plnou občianskou vybavenosťou**

3D obhliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=8qimzsue2ab>

Na ostatné otázky Vám rád odpoviem pri osobnej obhliadke

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade Vášho záujmu o kúpu tohto bytu ma prosím kontaktujte:

Mgr. Miroslav Paulík

0917 300 465

miroslav.paulik@megarealitka.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miroslav Paulik**
Telefón: **+421 917 300 465**
E-mail: ***miroslav.paulik@megarealitka.sk***

