



NOVÁ ZNÍŽENÁ CENA NA PRENÁJOM PRIESTOR 108,5 m² v OC Avenue



545 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	108.5 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	108.5 m ²	Celková plocha:	108.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MEGA realitná kancelária ponúka na prenájom moderný a priestorový obchodný priestor v OC Avenue na 1. nadzemnom podlaží s výmerou 108,5 m².

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=R7N7TQr5XAW>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: OC Avenue
- podlažie: 1. NP
- výmera: 108,5 m²
- cena nájmu: 545 € / mesiac bez DPH
- dostupnosť: Ihneď
- **BEZ DEPOZITU**

VYBAVENIE PRIESTORU:

- moderná plávajúca podlaha
- kazetové stropy so svietidlami
- nové stierky s bielou maľovkou
- voda a odpad priamo v priestore
- **KLIMATIZÁCIA**

Podmienky nájmu:

- **MESAČNÉ NÁJOMNÉ 545 € / mesiac bez DPH**
- + reálne spotrebovaná elektrina a voda
- + energie na kúrenie a klimatizáciu

V cene nájmu je zahrnuté:

- parkovanie pre prevádzkovateľov a zamestnancov už v cene
- odvoz odpadu
- SBS - stráženie objektu
- upratovanie spoločných priestorov
- sociálne zariadenia, šatne a kuchynka pre zamestnancov
- elektronický protipožiarny systém

Výhody tohto priestoru:

- moderný dizajn a kompletne vybavenie
- vynikajúca poloha v známom obchodnom centre
- bez nutnosti počiatočných investícií
- **NAJLEPŠÍ POMER CENA / KVALITA V HUMENNOM**

PRE KOHO JE PRIESTOR VHODNÝ:

Priestor je ideálny pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívne, strategicky umiestnené a moderne vybavené miesto pre svoje podnikanie.

Uprednostňujeme seriózne a rýchle jednanie, ktoré vieme odmeniť formou zvýhodnených podmienok pre nájomcu.

Nepremeškajte túto príležitosť a objednajte sa ešte dnes na obhliadku tohto výhodného obchodného priestoru.

Tomáš Matta

0948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Matta

+421 948 368 183

tomas.matta@megarealitka.sk

